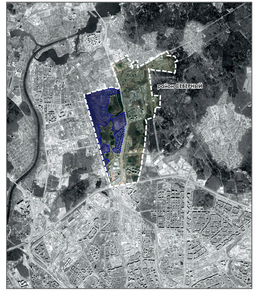
Подготовка проектов планировки территорий функциональных зон № 12 и № 4, 13, 25 района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы

МНИИЭП

Местоположение территории в структуре г.Москвы

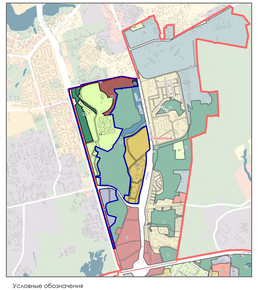
Местоположение территории в структуре СВАО

Космоснимки территории проектирования



Схемы по материалам закона г. Москвы «О Генеральном плане г. Москвы» от 05.05.2010 г. № 17 (ред. от 26.10.2011 г.)

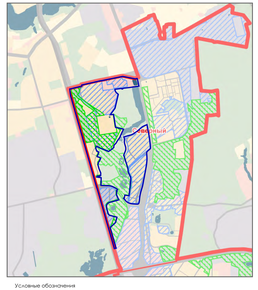
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



Условные обозначения

- многофункциональные общественные зоны
- многофункциональные парковые зоны
- стационарнокурортные общественные зоны
- зоны жилых многоэтажной и малых (до 5 эт.) среднеэтажной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки
- коммунальные зоны
- специальные зоны
- зоны природных и озелененных территорий
- зоны водных поверхностей
- зоны линейных объектов внешнего транспорта и коммуникаций
- 12 номер функциональной или иной зоны в районе/городе

ТЕРРИТОРИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЗОН РАЗВИТИЯ



Условные обозначения

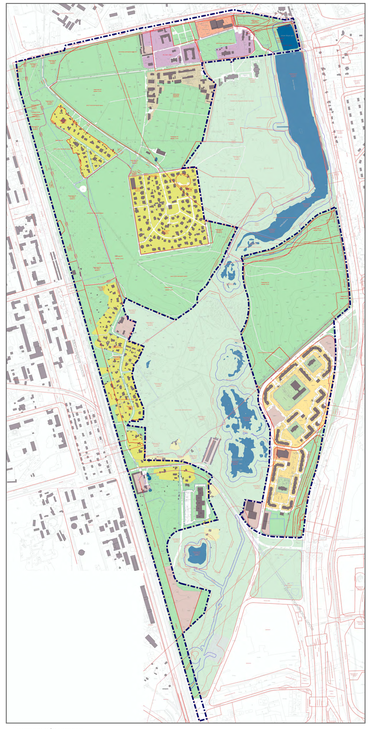
ЗОНЫ СОХРАНЕНИЯ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА СЛОЖИВШИХСЯ ТЕРРИТОРИЙ

- территории улиц и дорог
- территории железных дорог
- территории жилой застройки
- территории общественных зон
- территории производственных зон
- территории зон особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий

ТЕРРИТОРИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОМПЛЕКСНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ

- преимущественно в составе застроенных территорий
- преимущественно в составе свободных от застройки территорий, в целях воссоздания, формирования и создания новых озелененных территорий

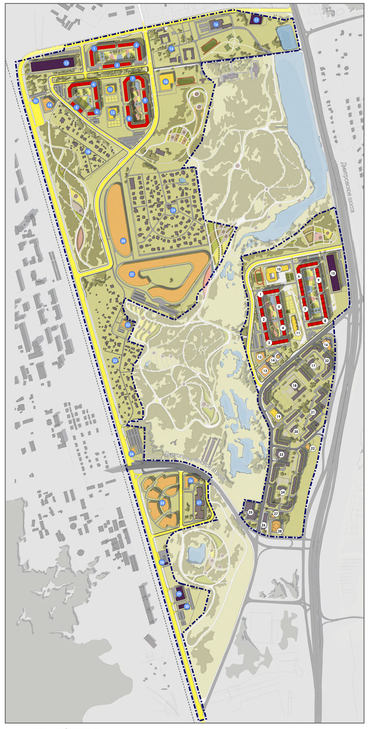
Схема существующего состояния использования территории



Условные обозначения

- граница разработки ППТ
- многоквартирная жилая застройка
- индивидуальная жилая застройка
- учебно-воспитательного назначения
- лечебно-оздоровительного назначения
- административно-делового назначения
- жилищно-коммунального назначения
- торгово-делового назначения
- коммунально-складского назначения
- специального назначения
- природно-рекреационного назначения
- водные объекты
- территории улиц и дорог

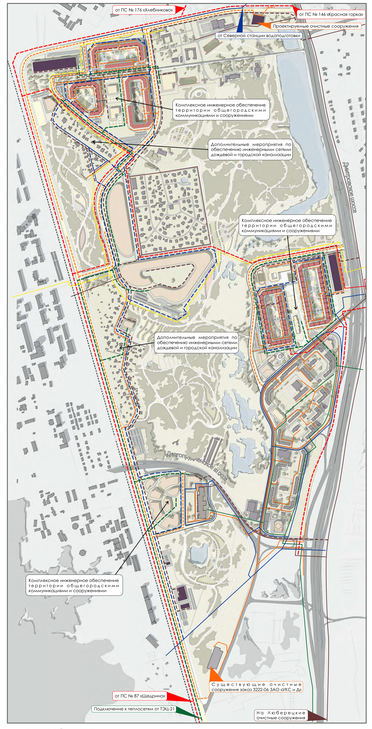
Эскиз планировочного решения территории



Условные обозначения

- граница разработки ППТ
- Улично-дорожная сеть
  - существующая
  - проектируемая
- Здания и сооружения
  - существующие
  - проектируемые жилые
  - проектируемые социальные
- проектируемые общественные
- проектируемые коммунальные

Сводный план инженерных сетей

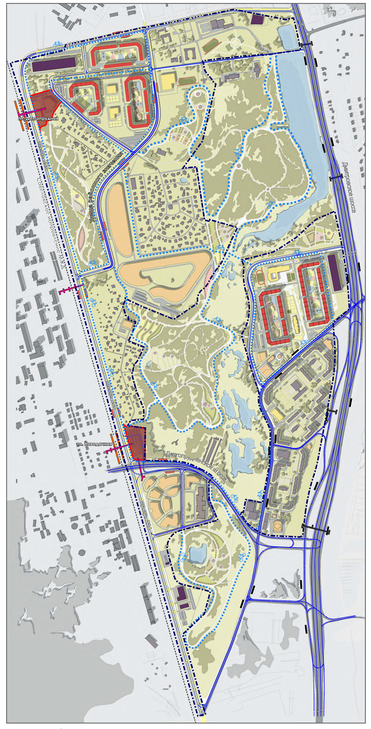


Условные обозначения

Инженерные сети и коммуникации
Существующие / проектируемые

- водопровод
- канализация
- дождевая канализация
- тепловые сети
- кабели электросети
- газопроводы

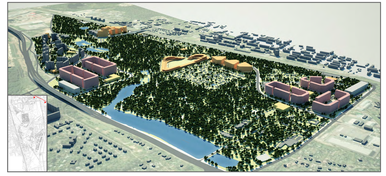
Схема предлагаемого транспортного обслуживания

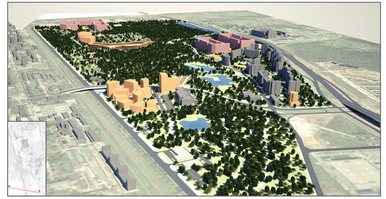


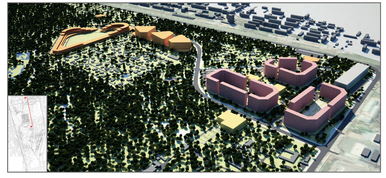
Условные обозначения

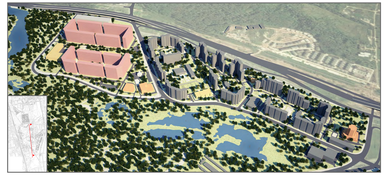
- граница разработки ППТ
- Улично-дорожная сеть
  - существующая
  - проектируемая
- велодорожки
- направление движения транспорта
- территории ПТУ
- существующие остановки общественного транспорта
- проектируемые остановки общественного транспорта
- железнодорожные платформы
- существующие внеуличные переходы
- проектируемые внеуличные переходы

Визуализация планировочного решения









Технико-экономические показатели проекта планировки территории ФЗ № 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Итого по проекту (новое строительство)
1	**Площадь территории**	**га**		**57,77**
2	**Фонд застройки, в т.ч.**	**тыс.м²**	**263,61**	**597,62**
				(334,01)
2.1	Фонд жилой застройки	тыс.м²	209,80	423,49
				(213,69)
2.1.1	*Общая площадь жилых квартир*	тыс.м²	*195,86*	*397,44*
				(201,58)
2.1.2	*Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений*	тыс.м²	*13,94*	*26,05*
				(12,11)
2.2	Фонд общественно/ производственной застройки	тыс.м²	53,81	174,13
				(120,32)
3	**Плотность**	**тыс.м²/га**	**5,83**	**13,03**
4	**Население**	**тыс.чел**	**10321**	**17040**
				(6719)
5	**Обеспеченность жилой площадью**	**тыс.м²/чел**	**0,019**	**0,023**

Экспликация объектов проекта планировки ФЗ № 12

1. Многоквартирная жилая застройка (до 17 эт.)
10. Школа на 825 мест
11. ДОУ на 350 мест
12. ФОК
13. Многофункциональный центр
14. Храмовый комплекс
15. Гараж-стоянка на 1550 м/м
16. Молодежный центр
17. ДОУ на 125 мест
18. Школа на 825 мест
19. ДОУ 200 мест
20. ДОУ 125 мест
21. Жилая многоквартирная застройка 9го мкр.
22. КБО
23. Поликлиника на 750 пос./смену
24. ДОУ 125 мест
25. Народный гараж
26. Народный гараж
27. Магазин
28. Гостиница на 200 номеров

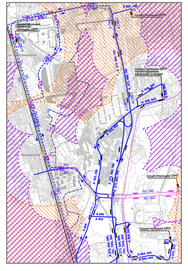
Экспликация объектов проекта планировки ФЗ № 4, 13, 25

1. Многоквартирная жилая застройка (до 14 эт.)
2. Школа на 900 мест
3. ДОУ на 200 мест
4. ДОУ на 200 мест
5. Гараж-стоянка на 1981 м/м
6. Объект торгово-делового назначения (ПТУ Долгопрудная)
7. Административно-хозяйственные здания (в т.ч. памятники архитектуры)
8. Гостиница
9. Очистное сооружение
10. пос. ул. Мичурина
11. пос. Дарвин
12. Научно-офисный центр с конгресс холлом и ФОКом
13. Научно-выставочный образовательный центр
14. Аппарт-отель на 60 номеров
15. пос. Новодачная
16. Объект торгово-делового назначения (ПТУ Новодачная)
17. Бизнес центр
18. Апартаменты на 895 номеров
19. Технопарк
20. АЗС
21. Пожарное депо
22. Административно-бытовой корпус (с вертолетной площадкой)
23. Конечная станция

Технико-экономические показатели проекта планировки территории ФЗ № 4, 13, 25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Итого по проекту (новое строительство)
1	**Площадь территории**	**га**	**161,94**	
2	**Снос застройки всего, в т.ч.**	**тыс.м²**	-	**11.47**
2.1	Снос жилой застройки	тыс.м2	-	2,06
2.2	Снос общественной/ производственной застройки	тыс.м2	-	9,41
3	**Фонд застройки всего, в т.ч.**	**тыс.м²**	87,04	**1279,77 (1203,90)**
3.1	Фонд жилой застройки	тыс.м²	27,73	252,19 (226,22)
3.1.1	*Общая площадь жилых квартир*	тыс.м²	27,73	236,39 *(210,72)*
3.1.2	*Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений*	тыс.м²	-	*15,50 (15,50)*
3.2	Фонд общественной/ производственной застройки	тыс.м²	59,31	1027,58 (977,68)
4	**Население**	**тыс.чел**	**0,20**	**7,21 (7,02)**
5	**Места хранения автомобилей**	**м/м**	**-**	**2248 (2248)**

Схема проектируемого обслуживания района НГПТ и скоростным внеуличным транспортом



Условные обозначения

- граница ППТ
- существующие линии маршрутов НГПТ
- предлагаемые линии маршрутов НГПТ
- предлагаемые линии маршрутов НГПТ в составе застройки 2-го мкр.Северный
- проектируемые линии скоростного трамвая
- линии железной дороги
- остановочные пункты внеуличного транспорта
- остановочные пункты наземного транспорта
- А конечная остановка маршрутов НГПТ, СРП
- А-ПМ2 проектируемые линии маршрутов
- А 836 существующие линии маршрутов
- зона пешеходной доступности от остановок НГПТ
- зона пешеходной доступности от остановок скоростного внеуличного транспорта