

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 31.03.1999 № М-02-013174

Адрес участка: г. Москва, населенный пункт Заболотье – деревня Виноградово

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77АВ 1641094), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19.10.2016 (запись в реестре за № 2-1235), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Дергачева Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 27.10.2016 № ДГИ-1-91152/16 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях приведения в соответствие условий договора аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 земельного участка с данными, содержащимися в Государственном кадастре недвижимости, на основании кадастрового паспорта земельного участка от 18.11.2016 № 77/501/16-1322158, полученного посредством Межведомственного взаимодействия, внести изменения в пункт 1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ», договора аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 земельного участка, и после слов «площадью» читать «**123 202** (сто двадцать три тысячи двести два) кв.м. ...». Далее по тексту Договора.
2. Приложение по расчету арендной платы к договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 земельного участка изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Изложить Приложение «Кадастровый паспорт земельного участка» к договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 земельного участка в редакции Приложения 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» (копия на 3 (трех) листах) к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 земельного участка.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21

Юридический адрес:

125009, г. Москва, Газетный переулок, д.1/12

Почтовый адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810200000000179
Отделение 1 Москва
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001

Арендатор:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»

Юридический адрес: 127204, г. Москва,
Дмитровское шоссе, д. 167, корп. 1, оф. 145

Почтовый адрес: 127204, г. Москва,
Дмитровское шоссе, д. 167, корп. 1, оф. 145

ИНН/КПП 7715187310/771501001

8. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.

Г.И. Халова

**От Арендатора:**

Председатель правления
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ДАРЬИН»

М.П.

А.Л. Дергачев



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-013174/
от «21» октября 2016 г.
к договору аренды
№ М-02-013174 от 31.03.1999

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-013174
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»
Кадастровый номер участка 77:02:0025003:2**

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

1.1	Площадь земельного участка	123 202	кв. м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015*	1 097 846 861.90	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	0.1	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Годовая арендная плата с 18.11.2016 1 097 846.86 руб.

* - В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 363 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № М-02-013174. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

м.п.

Г.И. Халова

От Арендатора:

Председатель правления
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ДАРЬИН»

м.п.

А.Л. Дергачев

Приложение 2
к Дополнительному соглашению
№ М-02-013174/
от «01» декабря 201 6 г.
к договору аренды
№ М-02-013174 от 31.03.1999

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа государственной власти)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" ноября 2016г. № 77/501/16-132158

1	Кадастровый номер	77-02-0025003-2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала	77-02-0025011				
5	Предельные номера		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
				28.05.2007		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства	77-02-0025011-1242, 77-02-0025011-1239, 77-02-0025011-1241, 77-02-0025011-1245, 77-02-0025011-1243, 77-02-0025011-1244, 77-02-0025011-1236, 77-02-0025011-1265, 77-02-0025011-1271, 77-02-0025011-1278				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка					
10	Почтовый адрес ориентира, адресные ориентиры, населенный пункт	Заболотье - деревня Виноградово				
11	Категория земель: Земли населенных пунктов					
12	Разрешенное использование: под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию жилых многоквартирных домов					
13	Площадь: 123202 кв. м					
14	Кадастровая стоимость: 1097846861,90 руб.					
15	Сведения о правах: —					
16	Сведения о приростах объектов: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельными участками: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 77-02-0025011-1260, 77-02-0025011-1258, 77-02-0025011-1017, 77-02-0025011-1015, 77-02-0025011-1261, 77-02-0025011-1264, 77-02-0025011-1247, 77-02-0025011-1262, 77-02-0025011-1258, 77-02-0025011-1270, 77-02-0025011-1014, 77-02-0025011-1267, 77-02-0025011-1266, 77-02-0025011-1276, 77-02-0025011-1271, 77-02-0025011-1264, 77-02-0025011-1275, 77-02-0025011-1015, 77-02-0025011-1013, 77-02-0025011-1268, 77-02-0025011-1019, 77-02-0025011-1272, 77-02-0025011-1016					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус данных о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

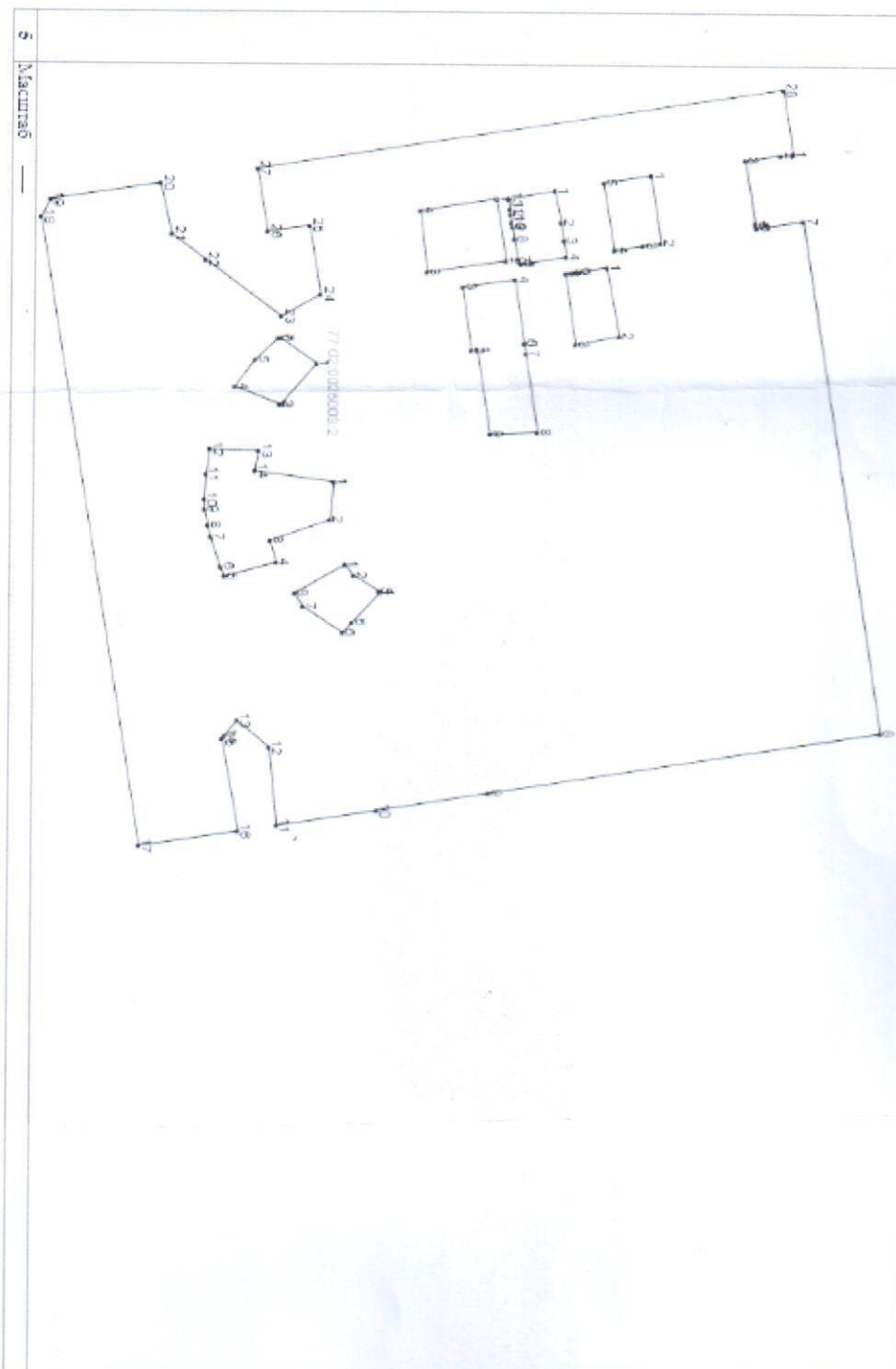
Начальник отдела (подпись, должность) _____ (подпись, фамилия) _____

Г.С. Белянов

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНОМЕТРИЧЕСКИЙ УЧАСТКА

"18" ноября 2016г. № 77/501/16-132/158

1	Кадастровый номер: 77-07-0075003.2	2	Лист № 2	3	Есть ли объект: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



6. Масштаб —

Исполнитель: О.И.И.

(подпись, печать)

МП

(подпись)

И.С. Ефремов

(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" ноября 2016г. № 77/501/16-1322158

1	Кадастровый номер: 77:02:0025003.2	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п.п.	Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Характеристика части	
1	1	2	3	4	
			весь	Аренда (в том числе, субаренда), жилищно-строительный кооператив "Дарьин"	

Начальник отдела
(подпись, должность)

МП

(подпись)

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений
Департамента городского имущества
города Москвы


Г.И. Халова

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшювано и скреплено
печатью _____ 2011
исполнитель 


Председатель правления
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ДАРЬИН»


А.Л. Дергачев