

Уважаемые члены ЖСК Дарьин!

Очередное очное общее собрание членов ЖСК «Дарьин», проводимое по инициативе Правления ЖСК «Дарьин», состоится 26 апреля 2026 года в 11-00 в конференц-зале гостиницы Edge Vinogradovo (бывший Холидей ИНН Виноградovo), по адресу: Дмитровское шоссе дом 171, со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
4. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин» на 17 мая 2025 года.
5. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2025 год,
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Отчет гл. инженера ЖСК за 2025 год.
8. Утверждение баланса предприятия за 2025 год.
9. Утверждение нового состава правления для реализации поставленных задач.
10. Утверждение целевого взноса на подготовку документов для установки шлагбаума на въезде в поселок у КПП -1500 рублей с каждого собственника дома.
11. Утверждение целевого взноса на оборудование комнаты отдыха для охраны ГБР – 6000 рублей для каждого собственника дома.
12. Утверждение взносы на юридические расходы по взысканию задолженности за период 2023-2025 года (5 исков) 10 000 рублей с каждого дома.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в Правлении ЖСК «Дарьин» (Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121, ЖСК Дарьин) с 10:00 до 14:00 понедельник-пятница.

Дополнительно напоминаем, что голосование на общем собрании членов ЖСК «Дарьин» осуществляется как лично, так и через представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и заверены нотариально. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Председатель правления ЖСК «Дарьин»
Иванюк В. В.



ПРОТОКОЛ
Заседания Правления № 66
Жилищно-строительного кооператива «Дарьин»
От 14 04 2026г.

г. Москва
Ул. Долгопрудная аллея. Дв 1.стр 121

Начало: 18 часов 00 минут
Окончание: 18 часов 30 минут

Присутствовали:

Иваницкая И.В.

Панкратов М.Ю.

Воробьев И.И.

Молчанова Ю.Ю.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня для проведения собрания собственников и материалов собрания
2. Уведомление членов ЖСК о предстоящем собрании
3. Утверждение материалов для общего собрания.
4. Внесение в повестку дня для голосования кандидатуры нового члена правления Ратьковой Ю.А.

По первому вопросу выступала Иваницкая И.В., которая предложила очередное общее собрание собственников ЖСК «Дарьин», провести в форме очного голосования по бюллетеням 26 апреля 2026 года в 11-00 в конференц-зале гостиницы Edge Vinogradovo (бывший Холидей ИНН Виноградово), по адресу: Дмитровское шоссе дом 171, со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
4. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин» на 26 апреля 2026 года.
5. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2025 год,
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Отчет гл. инженера ЖСК за 2025 год.
8. Утверждение баланса предприятия за 2025 год.
9. Утверждение нового состава правления для реализации поставленных задач.
10. Утверждение целевого взноса на подготовку документов для установки шлагбаума на въезде в поселок у КПП -1500 рублей с каждого собственника дома.
11. Утверждение целевого взноса на оборудование комнаты отдыха для охраны ГБР – 6000 рублей для каждого собственника дома.

12. Утверждение взносы на юридические расходы по взысканию задолженности за период 2023-2025 года (5 исков) 10 000 рублей с каждого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 

«ПРОТИВ» —

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

РЕШИЛИ:

Очередное общее собрание собственников ЖСК «Дарьин» провести в форме очного голосования по бюллетеням 26 апреля 2026 года в 11-00 в конференц-зале гостиницы Edge Vinogradovo (бывший Холидей ИНН Виноградovo), по адресу: Дмитровское шоссе дом 171, с предложенной повесткой дня.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В. которая сообщила о проблемах уведомления членов ЖСК посредством электронных мессенджеров whatsapp и telegram. Предложила в будущем перейти на МАКС , а уведомление на ближайшее собрание разослать через портал госуслуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 

«ПРОТИВ» —

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

РЕШИЛИ: Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ЖСК разослать через портал госуслуг.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., которая представила на ознакомление пакет материалов подлежащих предоставлению членам ЖСК. По каждому документу представлен краткий обзор сведений и анализ документа и предложила утвердить перечень документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» — 

«ПРОТИВ» —

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень материалов, подлежащих предоставлению членам ЖСК

1. Отчет председателя правления за 2025 год;
2. Финансовый отчет и баланс ЖСК с приложениями.
3. Заключение ревизионной комиссии;
4. Сведения о задолженности;
5. Предложение от ЧОП Радонеж и смету по устройству комнаты отдыха для сотрудников ГБР

6. Предложение стоимости подготовки документов для легализации шлагбаума

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., которая рассказала о предложениях жителей коттеджного комплекса Елисова Алексей и Большакова Дмитрия о новой стратегии присоединения окружной дороги вокруг коттеджного комплекса для установки забора. Предложение прозвучало на собрании собственников домов 22 марта 2026 года. Предложение одобрено жителями. Со слов Елисова А., для реализации программы по присоединению дороги необходимо усилить состав правления новыми членами.

Иваницкая И.В. предложила освободить ее от должности председателя правления и вместо ее кандидатуры вынести на голосование кандидатуру Ратьковой Юлии Владимировны- бывшего члена правления ЖСК. Юлия Владимировна замещала Иваницкую Ирину Васильевну в период ее отпусков, знакома с деятельностью кооператива, имеет опыт работы с государственными органами.

Предложено: внести в бюллетень для голосования изменения в составе правления: « Освободить Иваницкую Ирину Васильевну от должности председателя ЖСК и исключить из состава правления с 01 мая 2026 года»

«Принять в состав правления с 01 мая 2026 года Ратькову Юлию Владимировну»

ГОЛОСОВАЛИ:

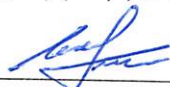
«ЗА»

«ПРОТИВ»


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Решение принято

Председатель правления:

 /Иваницкая И.В./

Секретарь заседания:

 /Мигунова И.А./

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Дарьин"
Идентификационный номер налогоплательщика 7715187310
Организационно-правовая форма Жилищные или жилищно-строительные кооперативы
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

18463226
7715187310
20102
16

Адрес в пределах места нахождения 127204, Москва г, вн.тер.г.
муниципальный округ Северный, ш Дмитровское, д. 167, кор. 1, кв. 145,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 11:41

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_2026032
3_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

ИВАНИЦКАЯ ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА
Сертификат: 3fb5f3cbae2aca640fcf250acc8dadd803067250
Действует с 05.03.2025 до 05.06.2026

Принято 23.03.2026 в 23:40

7715 ИФНС России № 15 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Дарьин"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	2787	2787	2787
	Основные средства	1150	3475	2361	2816
	Итого по разделу I	1100	6262	5148	5603
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	23782	18892	15290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2679	2492	2497
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	
	Итого по разделу II	1200	26461	21384	17787
	БАЛАНС	1600	32723	26532	23390

Принято 23.03.2026 в 23:40

Имя файла: «NO_VUHOTCH_7715_7715187310771501001_2026032
3_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Целевые средства	1330	21576	17658	13868
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8984	8037	8037
	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	0	0
	Итого по разделу III	1300	30560	25695	21905
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	2163	837	1485
	Итого по разделу V	1500	2163	837	1485
	БАЛАНС	1700	32723	26532	23390

И. В. Иваницкая

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 23 » _____ марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 11:41

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_2026032
3_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

■ ИВАНИЦКАЯ ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА

Сертификат: 3fb5f3cbae2aca640fcf250acc8dadd803067250

Действует с 05.03.2025 до 05.06.2026

Принято 23.03.2026 в 23:40

■ 7715 ИФНС России № 15 по г. Москве

МЕХРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 5
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Дарьин"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	17657	13868
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	0	0
	Членские взносы	6215	25768	25330
	Целевые взносы	6220	1058	1470
	Поступило средств - всего	6200	26826	26800
	Использовано (израсходовано) средств			

Принято 23.03.2026 в 23:40

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_2026032
3_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21197)	(23011)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5150)	(3106)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(13631)	(18965)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(2416)	(940)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1711)	0
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(22908)	(23011)
	Остаток средств на конец периода	6400	21575	17657

И. В. Иваницкая

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 11:41

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_20260323_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

ИВАНИЦКАЯ ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА

Сертификат: 3fb5f3cbae2aca640fcf250acc8dadd803067250

Действует с 05.03.2025 до 05.06.2026

Принято 23.03.2026 в 23:40

7715 ИФНС России № 15 по г. Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Дарьян"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	19859	23220
	в том числе:			
	прочие поступления	4119	19859	23220
	Платежи – всего	4120	(19672)	(23219)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(11605)	(18813)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3638)	(4406)
	прочие платежи	4129	(4429)	(0)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	187	1
	Сальдо денежных потоков за период	4400	187	1
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2492	2491
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2679	2492

(наименование должности)

(подпись)

И. В. Иваницкая
(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 11:41
Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_20260323_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»
ИВАНИЦКАЯ ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА
Сертификат: 3fb5f3cbae2aca640fcf250acc8dadd803067250
Действует с 05.03.2025 до 05.06.2026

Принято 23.03.2026 в 23:40

7715 ИФНС России № 15 по г. Москве
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 23.03.2026 в 23:40

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7715_7715_7715187310771501001_20260323_460091bc-3f4f-4071-a423-ca9579ae33e0»

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Жилищно-строительный кооператив «Дарьин»

г. Москва

«11»

марта 2026г.

Настоящий акт составлен Ревизионной комиссией ЖСК «Дарьин» в составе: Дзямко-Гамулец А.С.- председатель Ревизионной комиссии, Бобровниковой О.Л., Чудаков В.А. – члены комиссии.

ЖСК «Дарьин» является потребительским кооперативом (обществом), деятельность которого регулируется:

- статьями 123.2, 123.3 ГК РФ;
- статьями 110-123 Жилищного кодекса РФ;
- Законом РФ "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" от 19.06.1992 N 3085-1 (в ред. от 02.07.2013 N 185-ФЗ) (далее – Закон о потребкооперации);
- Уставом ЖСК «Дарьин» от 17.12.2022 года, в части не противоречащей указанным выше законодательным актам с учетом последних изменений.

В соответствии со статьей 20 Закона о потребкооперации, статьей 120 ЖК, и Уставом ЖСК «Дарьин» от 17.12.2022 года для осуществления контроля за соблюдением Устава ЖСК, его текущей финансово-хозяйственной деятельностью общим собранием членов кооператива и осуществление независимой оценки достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Председателя правления и в годовой бухгалтерской отчетности кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает ревизионную комиссию из трех человек на три года из числа членов Кооператива.

Действующий состав Ревизионной комиссии Кооператива был избран 23.11.2025 года на срок 3 года (Протокол №79).

Ревизионная комиссия является независимым от Правления кооператива органом контроля деятельности Кооператива и Правления кооператива и подотчетна непосредственно Общему собранию членов ЖСК и защищает интересы всех членов кооператива от принятия необоснованных решений и нанесения Правлением убытков общему имуществу и имущественным интересам Кооператива.

Полномочия и деятельность Ревизионной комиссии в области контроля регулируются:

- статьей 20 Закона о потребкооперации;
- статьей 120 Жилищного кодекса РФ;
- статьей 19 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ;

- Письмом (Информацией) Минфина России N ПЗ-11/2013 "Организация и осуществление экономическим субъектом внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности";
- Письмом (Информацией) Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015);
- Положением ревизионной комиссии ЖСК «Дарьин» (при наличии);
- Уставом ЖСК.

Согласно части 3 статьи 20 Закона о потребкооперации Решения ревизионной комиссии потребительского общества рассматриваются и исполняются советом или правлением потребительского общества в течение 30 дней.

Согласно Устава кооператива:

"Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива".

Согласно пункта 2 части 3 статьи 120 ЖК РФ по итогам проведенной ревизии: *"Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива представляет общему собранию членов кооператива (конференции) заключение о бюджете жилищного кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов."*

02 марта 2026 года на электронную почту члена ревизионной комиссии ЖСК Дарьин в электронном виде поступили следующие документы:

- бухгалтерский баланс ЖСК «Дарьин» на 31.012.2025 года ,
- ведомость дебиторской и кредиторской задолженности ЖСК 2025 год
- отчет о целевом использовании денежных
- банковские выписки с расчетных счетов ЖСК
- сметы 2025г.
- действующие договора 2025 года
- учетная политика ЖСК.

Основными задачами проверки в марте 2025 г являлась проверка обоснованности объема расходов ЖСК «Дарьин» на управление и содержание имущества общего пользования путем использования административного ресурса кооператива и эксплуатации инженерных коммуникаций,

принадлежащих ЖСК, согласно смете, утвержденной Общим собранием ЖСК «Дарьин» 13.04.2024 на первое полугодие 2025 года и смете, утвержденной Общим собранием ЖСК «Дарьин» 17.06.2025 г. за второе полугодие 2025 года.

Строительный кооператив «Дарьин» создан по соглашению граждан Российской Федерации с целью удовлетворения их потребностей, связанных, с реализацией права на жилище и совместное управление и эксплуатацию комплекса недвижимого имущества кооператива, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых, целевых, членских и иных взносов в кооператив.

Согласно пункта 6.1. Кооператив имеет в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством, имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и имущественные права, в том числе:

- земельные участки, переданные в аренду или на иных основаниях;
- нежилые помещения и технические сооружения;
- надземные и подземные инженерные коммуникации и сооружения;
- дороги и парковки с твердым покрытием;
- элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, пешеходные зоны и дорожки, ограждения, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и пр.);
- денежные средства, находящиеся на расчетных счетах и в кассе Кооператива;
- иное имущество и имущественные права, соответствующие целям деятельности Кооператива.

В ходе ревизии проверены:

- выгрузка бухгалтерских данных (предоставленный файл)
- данные по начислениям по смете
- сводные показатели движения денежных средств

Использованные документы

- банковские выписки
- договоры и акты выполненных работ
- сметы доходов и расходов
- протоколы общих собраний
- реестр членов ЖСК

Ревизионной комиссии ЖСК Дарьин представлены банковские выписки за 2025 год .

Остатки по счетам

По состоянию на 31.12.2025:

- текущий счет: 1 405 285,26 руб.
- резервный счет: 38 188,72 руб.
- целевой счет: 1 235 111,85 руб.

Итого: 2 678 585,83 руб.

Текущий счет: основной оборот: более 22,7 млн руб.

- расходы:
 - по смете: 16,77 млн руб.
 - коммунальные и аренда: 4,0 млн руб.
 - прочие операции и переводы: значительные суммы

Резервный счет: 38 188,72 руб. (1 030 000 руб. перечислено на покупку трактора).

Целевой счет: 1 235 111,85 (средства на оплату юридических услуг, ремонт трубы канализации, межевания территории участков общего пользования).

Переводы между счетами: зафиксированы внутренние переводы (724 796 руб.) с расчетного (поступление платежей по квитанции) на целевой счет.

Поступления на расчетный счет (кредит счета) составляют целевые платежи собственников домов коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин»

Расходование денежных средств (дебет счета) составляют платежи по хозяйственным договорам, оплата за потребленную электроэнергию кооператива, выплата заработной платы по ведомости, оплата отпускных по ведомости, снятие наличных средств на хозяйственные нужды ЖСК (в пределах 10 000- 30 000 рублей в месяц), страховые взносы трудовой пенсии, медицинское страхование, оплата покупок по карте хозяйственных нужд.

Финансовые показатели за 2025 год

По представленным данным установлено:

- остаток на начало года: 198 027 руб.
- поступления за год: 22 783 852 руб.
- расходы за год: 21 576 594 руб.
- остаток на конец года: 1 405 285 руб.

Денежный поток положительный (+1,2 млн руб.)

Нарушения в управлении имуществом:

- отсутствует оформленное право собственности на объекты инфраструктуры

Задолженность:

- задолженность членов ЖСК на 01.01.2025: _____ руб.
- задолженность ЖСК перед третьими лицами отсутствует.

Выводы ревизионной комиссии

По результатам проверки комиссия приходит к следующим выводам:

- финансово-хозяйственная деятельность ведется удовлетворительно
- выявленные нарушения (превышение сметы) носят единичный характер, обоснованы решением правления.



Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Устранить выявленные нарушения в срок до «01» июля 2026 г.
2. Вынести вопрос о регистрации права собственности на общее имущество на общее собрание членов ЖСК

8. Подписи

Председатель ревизионной комиссии: Дзямко А.С. 

Члены комиссии:

 Чудаков В.А.
 Бобровникова О.Л.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии:

СПИСОК ПАЙЩИКОВ ЖСК "ДАРЬИН" и собствен.домов

Доходная часть сметы на 2 полугодие 2025 года , утвержденная общим собранием ЖСК "Дарьин" от 17 июня 2025 года. Протокол №78

№ пп	№ уч-к	Ф.И.О.	Наличие		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		ТОГО за го.
			Участк	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	
1	1	П.Е.А	1	1	7486												
2	2	Г. М.А	1		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	Дом	Участок	Дом	Участок	Дом	
3	3	Г. А.А	1		7486		7486		7486		9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р
4	4	С. Т.Г	1	1	7486		7486		7486		7486			7486		7486	
5	5	Р. Ю.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486			7486		7486	
6	6	Р. Ю.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
7	7	Ч.-С. Т.И	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
8	8	Ш. Б.И	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
9	9	Б. Л.А	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
10	10	Б. Д.А	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
11	11	П. О.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
12	12	А. А.Ф	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
13	13	М. И.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
14	14	К.В.Ф	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
15	15	А. С.Е	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
16	16	П. В.М	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
17	17	А.А.А	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
18	18	М.В.Н	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
19	19	У. И.Г	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
20	21	М.О.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
21	22	К.В.Н	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
22	23	К. А.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
23	24	Д.В.Ю	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
24	25	С. И.С	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
25	26	М. Н.А	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
26	27	К.А.М	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
	28	К. А.М	1		7486		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
28	29	Д.А.Л.	1	1	7486	9 350,00 Р	7486		7486		7486		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
29	30	К. Н.В	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486		7486		
30	31	Д. С.В	1		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
31	32	Г. Н.И	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
32	34	Р. М.М	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
33	35	О.М.А	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
34	36	М.О.Ю	1	1	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
35	37	С.О.В	1		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
36	38	К. Л.Ф	1	1	7486	9 350,00 Р	7486		7486		7486		7486	9 350,00 Р	7486	9 350,00 Р	7486
							9 350,00 Р	7486		9 350,00 Р	7486		7486		7486		
											9 350,00 Р	7486		9 350,00 Р	7486		
																9 350,00 Р	

Баланс средств на денежных средств на счетах ЖСК «Дарьин» 2025 год.
Таблица №2

Банковский счет № счета	Баланс на 01.01.2025	Поступило	Оплачено по смете	Оплата прочих расходов	Оплата Коммунальн ые +Аренда земли	Перевод между счетами	Возврат	Баланс на 01.01.2026
40703810800001434983 Текущий	198 027,41	22783852,80	16 774 598,74		4 002 221,67	724796,00	74978,54	1 405 285,26
40703810400000002936 Резервный	1 552 809,79	105 796,00		1 030 000		590417,07		38 188,72
40703810300000004199 Целевой	741 111,85	619 000,00		85 000		40 000,00		1 235 111,85
Баланс средств на банковских счетах на 31.12.2025								2 678 585,83

Движение денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года Таблица №1

Баланс на 01.01.2025	Поступление средств	Расходы	Сальдо на конец нарастающим итогом
Переходной остаток 198 027,41			
Январь	2 054 235,26	- 1 916 968,14	335 294,53
Февраль	1 620 939,03	- 1 561 186,70	395 046,86
Март	2 076 821,68	- 2 162 935,28	308 933,26
Апрель	1 810 628,08	- 2 072 232,26	47 329,08
Май	1 851 063,44	- 1 569 009,57	329 382,95
Июнь	1 408 625,97	- 1 692 914,92	45 094,00
Июлю	1 707 273,47	- 1 679 755,58	72 611,89
Август	1 654 769,77	- 1 308 535,62	418 846,04
сентябрь	2 194 542,62	- 720 247,82	1 893 140,84
Октябрь	2 090 668,37	- 1 999 821,04	1 983 988,17
Ноябрь	2 407 088,56	- 1 982 041,67	2 409 035,06
Декабрь	1 907 196,55	- 2 910 946,35	1 405 285,26
ИТОГО 198 027,41	22 783 852,80	- 21 576 594,95	1 405 285,26

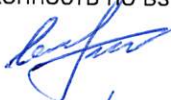
№ п/п	№ уч-к	Фамилия Имя Отчество	Е Л.на рем.КНС 9				ЦЕЛ.на геодез. 5000		ЦЕЛ.на юр.10000	
			начисл.	долг	начисл.	долг	начисл.	долг		
1	1	ПАЛЕВСКАЯ Е.А	9000		5000	0	10000	1670		
2	2	ГРИЩЕНКО М.А								
3	3	ГРИЩЕНКО А.А								
4	4	СЛЕПЕНКОВ Г.И	9000		5000		10000			
5	5	РАТЬКОВА Ю.В	9000		5000		10000	3336		
6	6	РАТЬКОВА Ю.В	9000		5000		10000	3336		
7	7	ЧИНИЛИНА-СОЛОВЬЕВАТИ	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
8	8	ШЕРШАВИН Б.И	9000		5000		10000	837		
9	9	БОБЫЛЕВА Л.А	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
10	10	БОЙКОВ Д.А	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
11	11	ПУНДЕЛЬ О.В	9000	9000	5000	5000	10000	8330		
12	12	АГАПОВ А.Ф	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
13	13	МИХАЙЛЕНКО И.В	9000		5000	0	10000			
14	14	КОЛОША В.Ф	9000		5000	0	10000			
15	15	АНТОНОВ С.Е	9000		5000	5000	10000	4206		
16	16	ПРОНИН В.М	9000	9000	5000	0	10000			
17	17	АЛИЕВА	9000		5000		10000			
18	18	МОСКВИН В.Н	9000		5000		10000			
19	19	УРЕНЁВА И.Г	9000	0	5000	5000	10000			
20	21	МАРТЫНОВА О	9000		5000		10000			
21	22	КУЛИК В.Н	9000		5000		10000			
22	23	КОРНЕВ А.В	9000		5000	5000	10000	10000		
23	24	ДЫБНОВ В.Ю	9000		5000		10000			
24	25	САВУЛЕВ И.С	9000		5000		10000	2503		
25	26	МАТКОВСКИЙ Н.А	9000		5000		10000	6668		
26	27	КУРЕННОЙ А.М	9000		5000		10000			
27	28	КУРЕННОЙ А.М								
28	29	ДЕРГАЧЕВ А.Л	9000	0	5000	5000	10000	10000		
29	30	КУДРЯШОВА Н.В	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
30	31	ДОГАДИН С.В								
31	32	ГАПОНЕНКО Н.И	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
32	34	РОМАЕВА М.М	9000		5000		10000			
33	35	ОШЕРОВ М.А	9000		5000	5000	10000	10000		
34	36	МУРАШОВА О.Ю	9000		5000		10000			
35	37	СТОДОЛЬНИК О.В								
36	38	КОНСТАНТИНОВА Л.Ф	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
37	39	КРЕМЕНЧУЦКАЯ Е	9000		5000		10000			
38	40	АБДУЛГАМИДОВ Н.А	9000		5000		10000	2653,9		
39	41	АБДУЛГАМИДОВ Н.А								
40	42	ПОПОВА И.Г	9000		5000		10000			
41	43	БЕЛЯЕВ А.А	9000		5000		10000			
42	44	ПЕРФИЛЬЕВ А.С	9000		5000		10000			
43	45	ЗЫБИНА Т.К	9000	9000	5000	5000	10000	10000		
44	46	ФИЛИППОВ М.Д	9000		5000		10000			
45	47	КЛЮЕВА А.Ф	9000	9000	5000	5000	10000	5835		
46	48	БОБРОВНИКОВА О.Л	9000		5000		10000			
47	49	ФИЛИППОВ Д.А	9000		5000		10000			

48	50	ДЕГТЯРЕВ А.А	9000		5000		10000	
49	51	ГРИЩЕНКО М.А	9000		5000		10000	1670
50	52	ОБОЛЕНСКАЯ М.В	9000	9000	5000	5000	10000	10000
51	53	БОБРОВНИКОВ Б.Л	9000		5000		10000	
52	54	РЕЗНИКОВА В.И	9000		5000		10000	
53	55	СТРАУГЕН Т.О	9000		5000		10000	
54	56	КИРИЧОК В.А	9000		5000		10000	
55	57	ЛУКИН А.Д	9000		5000		10000	
56	58	ИВАНИЦКАЯ И.В	9000		5000		10000	
57	59	КАЗАКОВА И.В	9000		5000	5000	10000	
58	60	ИВАНИЦКАЯ И.В	9000		5000		10000	
59	66	ГРАФОВА А.Л	9000		5000		10000	1670
60	62	КАНИЩЕВА Ю.А	9000	9000	5000	5000	10000	10000
61	63	КОБЛИК Е.А	9000		5000		10000	
62	65	ВОРОБЬЕВ И.И	9000		5000		10000	
63	67	ЕРШОВА Л	9000		5000	5000	10000	5835
64	68	ЛАГИЕВ М.Т	9000		5000		10000	
65	69	СУДАРИКОВ О.В	9000		5000		10000	
66	70	ИВАНОВА Л.В	9000		5000		10000	
67	71	ПАНКРАТОВ М.Ю.	9000		5000		10000	3336
68	72	ЦАРЕВА Н.И	9000		5000	5000	10000	3336
69	73	МОЛЧАНОВА Ю.Ю	9000		5000		10000	
70	74	ЯКОБИНЕЦ А.А	9000		5000		10000	
71	75	СЛИВИНСКАЯ И.Г	9000	9000	5000	5000	10000	10000
72	76	ПИНЧУК Е.А	9000		5000		10000	
73	77	НЕПОМНЯЩАЯ Я.И	9000		5000		10000	544,67
74	78	ОРЛОВ В.М	9000		5000		10000	
75	79	КЛИШИНА Е.О	9000		5000	5000	10000	10000
76	80	ВАРФАЛОМЕЕВА Ю.Е	9000		5000		10000	
77	81	ЛЫСЕНКОВ А.Н.	9000		5000	5000	10000	10000
78	82	БАБАЕВ А.К						
79	83	ПИЦЕНКО А.Н	9000	9000	5000	5000	10000	10000
80	84	ЧУДАКОВ В.А	9000		5000		10000	
81	85	КОЗЛОВ А.А	9000	9000	5000	5000	10000	7501
82	86	ДЗЯМКО-ГАМУЛЕЦ А.С	9000		5000		10000	
83	87	ГЛАЗОВСКИЙ Н.В	9000	9000	5000	5000	10000	3332
84	88	БАБАЕВА Е.Б	9000	9000	5000	5000	10000	10000
85	89	БАБАЕВА Е.Б						
86	90	СЛЕПЕНКОВА Т.Г	9000		5000		10000	6666
87	91	КОВАЛЬЧУК Н.И	9000		5000		10000	
88	92	КАЗАЧКИН Б.И	9000		5000	5000	10000	10000
89	93	ГЛУШЕНКОВ С.Н	9000		5000		10000	
90	94	СКАЛОН А.В	9000	9000	5000	5000	10000	10000
91	95	ВАЛУЕВА З.К	9000		5000	5000	10000	10000
92	96	КОНЕШОВ В.Н	9000		5000	5000	10000	8334
93	97	МАНАГАРОВА Т.А	9000		5000		10000	
94	98	ВЕРТОГРАДСКАЯ Ю	9000		5000		10000	
95	99	АБРАМОВ В.Ю	9000		5000		10000	
96	100	МИГУНОВА И.А	9000	9000	5000		10000	
97	101	СЛЕПЦОВ Ю.А	9000		5000		10000	
98	102	НАУМОВ Ф.И	9000		5000		10000	
99	103	КРИВОРУЧКО М.Н	9000		5000		10000	

100	104	БИБИШЕВ В.Ф	9000	9000	5000	5000	10000	10000
101	105	ПРОКУДИН С.А	9000	9000	5000	5000	10000	10000
102	106	ПРОКУДИНА Ю.В						
103	107	ПОПОВА Л.Н	9000		5000		10000	
104	108	КОСТРОВ С.Н	9000		5000		10000	
105	109	КУЛИКОВ В.Л	9000		5000		10000	1666
106	110	БОЙКО В.И	9000		5000		10000	
107	111	ФИЛИМОНОВ А.С	9000	9000	5000	5000	10000	10000
108	112	ПОВЕРГО И.М	9000		5000		10000	
109	113	ГУСЕВ Ю.А	9000		5000		10000	1670
110	114	БРУЙ А.Г	9000	9000	5000	5000	10000	5835
111	115	СТЕПЧЕНКОВ М.В	9000		5000		10000	
112	116	ФОКИН Б.К	9000		5000		10000	
113	118	КОЗЛОВ Г.Н	9000	9000	5000	5000	10000	9167
114	119	ЩЕГЛОВ Ю.А	9000		5000		10000	
ИТОГО			945000	225000	525000	180000	1050000	339938

Всего начислено : 2 520 000,00
 Всего оплачено: 1 775 062,46
 Задолженность по взносам: 744 937,54

Председатель ЖСК "Дарьин" Иваницкая И.В.



Бухгалтер ЖСК "Дарьин" Мигунова И.А.



ЗАДОЛЖЕННОСТЬ домовладельцев, пользователей имуществом ЖСК "ДАРЬИН" на 31.12.25г

(юр.цел.12мес,членск 01.26, ком.12.25)

№пп	№уч.	чл. 16-22гг	цел. 15-21	рез.21г	рез.22г	цел.23г	рез.23г	чл. 23-25гг	цел. 24-25	коммун.п	эл-во	арендазе	Итого
1	1							33672	1670	5673			41015
2	2							14972		5673			20645
3	3							14972		5673			20645
4	4							50508	1670	5860			58038
5	5							67344	3336	10603			81283
6	6							67344	3336	10715			81395
7	7	581190	17550	10000	45071		22000	566129	24000	72566	3163		1341669
8	8				50000			25352	5837	2511			83701
9	9							293032	24000	2532			319563
10	10			10000	50000		22000	445632	24000	13769			565401
11	11	161562	4725	2927	50000	9000	22000	534620	22330	90206	279582	23851	1200802
12	11Г							16836	837	2533			20206
13	12	373938	17550	10000	45735	9000	22000	504930	24000	27385			1034537
14	13							16836	837	2532			20205
15	14							50508	2503	8288		2460	63759
16	15						22000	16836	9206	2534			50576
17	16							16836	9837	2533			29206
18	17							16836	837	2532			20205
19	18				32000		22000	16836	837	2569			74242
20	19							16836	5837	2467			25140
21	21							16836	837	2255			19928
22	22				36399			6836	837	2532			46604
23	23	2017			50000		22000	39022	15000	-1027			127012
24	24							16836	5917	2532			25284
25	25							50508	2503	8018			61029
26	26							132428	6668	22491			161587
27	27							16836	837	2532			20205
28	28							7486		2532			10018

93	96		2431				22000	16836	13334	4708			59309
94	97							33672	1670	5673			41015
95	98							13836	837	1811			16484
96	99							16836	837	2532			20205
97	100							16836	9000	2532			28368
98	101							16836	837	2532			20205
99	102							33672	1670	3440			38782
100	103							16836	837	2532			20205
101	104	343181	4725	10000	45750		22000	363868	24000				813524
102	105	190936		10000	50000	9000	22000	547533	24000	35865			889335
103	106	191080		10000				230241		35864			467185
104	107							67344	3336	10725			81405
105	108							16836	1837	2532			21205
106	109						22000	46765	3336	5675			77776
107	110							16836	837	2533			20206
108	111	372978	17550	10000	50000	9000	22000	568292	24000	90702	13947	24855	1203322
109	112				50000		22000	16836	837	2532			92205
110	113							116722	4169	11804			132695
111	114				29350		22000	50251	19835	2529			123965
112	115							16836	837	2056			19729
113	116							16836	1670	4509			23015
114	118			10000	50000		22000	101016	23167	16165	2		222351
114	119							16836	837	2532			20205
		5997924	157160	212927	1285399	102242	660000	12327922	839005	1374156	329497	117949	23404182

Бух. раск. «Дарьян»
 Мещеряков Александр
 Справка составлена с учетом начисленных платежей
 на оплату до 10 января 2026 года.
 Руководитель АСК «Дарьян» Иванченко И. В.

Сметные расходы на содержание имущества ЖК				Коммунальные расходы на содержание имущества ЖК									
№	Период	План	Факт	Разница	Электрическая энергия			Стоки			Вывоз ТКО		
					План	Факт	Разница	План	Факт	Разница	План	Факт	Разница
2023 (Смета утверждена 17 декабря 2022)													
1	Январь	1 583 853,33	1 416 036,35	-167 816,98	738 256,43	505 000,00	-233 256,43	149 461,62	100 000,65	-49 460,97	47 139,12	21 351,22	-25 787,9
2	Февраль	1 583 853,33	1 447 793,69	-136 059,64	537 408,61	286 705,29	-250 703,32	109 158,16	72 542,90	-36 615,26	40 404,96	17 898,01	-22 506,95
3	Март	1 583 853,33	1 385 426,44	-198 426,89	604 267,01	480 532,72	-123 734,29	277 148,08	165 194,17	-111 953,91	60 607,44	43 231,12	-17 376,32
4	Апрель	1 583 853,33	1 806 341,71	222 488,38	706 606,22	436 676,75	-269 929,47	123 486,71	74 851,75	-48 634,96	111 904,96	58 760,99	-53 143,97
5	Май	1 583 853,33	1 544 166,53	-39 686,8	795 319,16	606 072,60	-189 246,56	160 153,04	115 009,27	-45 143,77	105 170,80	58 083,92	-47 086,88
6	Июнь	1 583 853,33	1 473 792,49	-110 060,84	358 914,76	160 726,59	-198 188,17	118 901,89	100 855,60	-18 046,29	78 702,48	63 658,18	-15 044,3
7	Июль	1 583 853,33	1 584 176,11	322,78	387 460,09	268 909,64	-118 550,45	136 297,70	99 997,03	-36 300,67	71 968,32	55 205,37	-16 762,95
8	Август	1 583 853,33	1 436 791,87	-147 061,46	394 205,16	281 822,63	-112 382,53	87 065,36	52 560,10	-34 505,26	72 436,64	68 875,63	-5 561,01
9	Сентябрь	1 583 853,33	1 371 740,77	-212 112,56	391 185,74	278 894,56	-112 291,18	69 701,70	38 393,89	-31 307,81	65 702,48	58 372,28	-7 330,2
10	Октябрь	1 583 853,33	1 655 897,30	72 043,97	436 339,36	252 238,12	-184 101,24	118 101,47	83 831,48	-34 269,99	91 936,64	69 753,48	-22 183,16
11	Ноябрь	1 583 853,33	1 576 150,15	-7 703,18	460 793,09	358 993,63	-101 799,46	210 374,48	146 707,91	-63 666,57	105 170,80	86 347,40	-18 823,4
12	Декабрь	1 583 853,33	1 820 295,43	236 442,1	588 677,12	421 283,06	-167 394,06	77 642,40	109 829,97	32 187,57	65 702,48	56 128,48	-9 574
Всего за 2023 год		19 006 239,96	18 518 608,84	-487 631,12	6 399 432,75	4 337 855,59	-2 061 577,16	1 637 492,61	1 159 774,72	-477 717,89	916 847,12	657 666,08	-259 181,04
2024 (Смета утверждена 17 декабря 2022)													
1	Январь	1 583 853,33	1 543 159,72	-40 693,61	24 673 905,23								
2	Февраль	1 583 853,33	1 540 440,94	-43 412,39	734 371,14	427 274,24	-307 096,9	152 979,17	59 759,62	-93 219,55	73 468,32	32 005,59	-41 462,73
3	Март	1 583 853,33	1 454 209,74	-129 643,59	633 942,26	479 747,37	-154 194,89	105 876,00	42 934,83	-62 941,17	50 968,32	29 557,31	-21 411,01
4	Апрель	1 583 853,33	1 460 411,38	-123 441,95	395 672,87	246 240,01	-149 432,86	247 044,00	114 146,54	-132 897,46	59 234,16	36 430,01	-22 804,15
Всего		6 335 413,32	5 998 221,78	-337 191,54	1 808 063,91	1 176 959,85	-631 104,06	632 950,37	260 894,74	-372 055,63	320 809,92	171 920,84	-148 889,08
2024 (Смета утверждена 13 апреля 2024)													
5	Май	1 722 477,77	1 334 367,21	-388 110,56									
6	Июнь	1 722 477,77	1 374 441,34	-348 036,43	97 641,91	47 377,48	-50 264,43	430 393,03	151 989,33	-278 403,7	138 670,80	79 655,67	-59 015,13
7	Июль	1 722 477,77	1 509 191,57	-213 286,2	80 659,01	66 803,91	-13 855,1	173 848,39	107 074,4	-66 773,99	124 436,64	79 199,47	-45 237,17
8	Август	1 722 477,77	1 633 624,72	-88 853,05	96 020,14	36 029,93	-59 990,21	141 260,92	38 813,06	-102 447,86	101 357,20	71 142,57	-30 214,63
9	Сентябрь	1 722 477,77	1 324 824,42	-397 653,35	58 759,25	36 520,62	-22 238,63	83 390,03	12 330,07	-71 059,96	94 585,76	64 247,13	-30 338,63
10	Октябрь	1 722 477,77	1 592 423,56	-130 054,21	68 654,48	37 492,65	-31 161,83	74 726,59	38 324,39	-36 402,2	94 585,76	60 649,05	-33 936,71
11	Ноябрь	1 722 477,77	1 469 827,51	-252 650,26	101 203,13	33 915,52	-67 287,61	129 277,55	13 802,84	-115 474,71	117 085,76	58 091,22	-58 994,54
12	Декабрь	1 722 477,77	1 509 051,05	-213 426,72	58 604,46	31 195,53	-27 408,93	161 368,30	26 185,23	-135 183,07	126 814,32	62 126,09	-64 688,23
Всего		13 779 822,16	11 747 751,38	-2 032 070,78	55 570,50	32 779,83	-22 790,67	88 727,14	58 213,79	-30 513,35	114 814,32	47 682,33	-67 131,99
Всего за 2024 год		20 115 235,48	17 745 973,16	-2 369 262,32	2 425 176,79	1 499 075,32	-926 101,47	1 915 942,32	707 627,85	-120 831,47	1 233 160,48	694 714,37	-538 446,11
2025 (Смета утверждена 13 апреля 2024)													
1	Январь	1 722 477,77	1 395 556,72	-326 921,05	74 191,86	53 091,63	-21 100,23	130 807,19	68 263,77	-62 543,42	83 314,32	55 651,13	-27 663,19
2	Февраль	1 722 477,77	1 353 175,94	-369 301,83	62 958,93	46 575,58	-16 383,35	96 547,40	59 318,57	-37 228,83	76 542,88	48 039,33	-28 503,55
3	Март	1 722 477,77	1 657 384,55	-65 093,22	51 397,47	32 087,27	-19 310,2	87 810,88	53 154,19	-34 656,69	121 585,76	52 478,23	-69 107,53
4	Апрель	1 722 477,77	1 340 153,55	-382 324,22	56 521,14	39 202,07	-17 319,07	122 108,10	105 814,86	-16 293,24	120 900,08	63 437,38	-57 462,7
5	Май	1 722 477,77	1 180 563,03	-541 914,74	52 921,29	49 730,16	-3 191,13	153 802,73	117 811,98	-35 990,75	135 128,64	61 814,46	-73 314,18
6	Июнь	1 722 477,77	1 660 912,80	-61 564,97	53 089,05	32 176,73	-20 912,32	126 635,90	90 000,5	-36 635,4	142 585,76	101 451,18	-41 134,58
7	Июль	1 722 477,77	1 136 447,42	-586 030,35	64 675,66	43 162,4	-21 513,26	206 646,62	153 576,78	-53 069,84	117 844,80	94 147,32	-23 697,48
8	Август	1 722 477,77	1 179 835,12	-542 642,65	50 423,09	30 909,78	-19 513,31	173 546,55	102 183,96	-71 362,59	115 126,40	82 098,3	-33 028,1
9	Сентябрь	1 722 477,77	1 445 625,56	-276 852,21	51 823,95	25 068,72	-26 755,23	144 730,09	103 012,24	-41 717,85	125 626,40	101 680,57	-23 945,83
10	Октябрь	1 722 477,77	1 292 240,91	-430 236,86	55 971,44	47 726,31	-8 245,13	210 446,51	147 823,52	-62 622,99	136 126,40	108 236,24	-27 890,16
11	Ноябрь	1 722 477,77	1 381 431,39	-341 046,38	68 169,94	40 503,49	-27 666,45	203 657,92	170 057,74	-33 600,18	157 126,40	123 236,91	-33 889,49
12	Декабрь	1 722 477,77	1 677 196,08	-45 281,69	82 068,36	51 674,52	-30 393,84	210 446,51	169 238,58	-41 207,93	86 344,80	54 564,85	-31 779,95
Всего за 2025 год		20 669 733,24	16 700 523,07	-3 969 210,17	724 212,18	491 908,66	-232 303,52	1 867 186,40	1 340 256,69	-526 929,71	1 418 252,64	946 835,9	-471 416,74
Итого 59 791 208,68			52 965 105,07	-68 261 03,61	9 548 821,72	6 328 839,57	-32 199 82,15	5 420 621,33	3 915 287,11	-22 129 62,07	3 568 260,24	2 299 216,35	-12 690 43,89

Анализ стоимости содержания имущества общего пользования в коттеджных комплексах Московской области.

Подробнее на РБК:

<https://realty.rbc.ru/news/6821b9709a79470ff4945070?from=copy>

«Официальная общегородская статистика по стоимости содержания имущества общего пользования (ИОП) в коттеджных комплексах Москвы отсутствует так как эти объекты не относятся к многоквартирным домам, и размер платы устанавливается ЖСК или управляющей компанией. Тем не менее, на основе рыночных данных и судебной практики можно выделить следующие параметры по данным **Инкома**:

- плата за обслуживание и содержание общего имущества в поселке экономкласса составляет от 3 тыс. до 15 тыс. руб. в месяц,

- в бизнес-классе — от 10 тыс. до 30 тыс. руб. К этому добавляется плата за потребляемые ресурсы.

- По данным **VSN Group**, платежи за содержание в поселках комфорт-класса в Московском регионе в среднем составляют 10 тыс. руб. в месяц с домовладения, -в бизнес-классе такие траты домовладению обходятся в среднем в 20–25 тыс. руб. месяц.»

По словам Татьяны Максимовой, обычно в коттеджных поселках за газ и электричество домовладение платит по счетчикам. Если водоснабжение в поселке центральное, то оплата происходит также по счетчику; если у поселков локальная система водоснабжения, то платится фиксированная сумма в месяц. «Например, коммунальные платежи за дом площадью 150 «квадратов» в коттеджном поселке в среднем будут составлять около 12 тыс. руб., что примерно сопоставимо со оплатой коммуналки за трехкомнатную квартиру площадью 80 кв. м в Москве — около 11 тыс. руб.», — привела пример эксперт из «Инкома».

По данным экспертов «Самолет Дом», в среднем по загородным поселкам плата за коммунальные услуги в летний сезон составляет 8–9 тыс. руб., в зимний сезон может достигать 14–17 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом увеличение составило 12–15%, отметил руководитель проектов «Самолет Дом» Денис Шевченко. Летом обычно самая затратная статья — это электричество (работа кондиционеров), а зимой — газ (отопление), добавил эксперт.

Согласно смете, утвержденной ЖСК «Дарьин» плата за управление и содержание в спорный период составляла от 10 000 до 12 000 рублей с домовладения.

Исх. № К-6066
от «13» апреля 2026 г.

Коммерческое предложение

Инжиниринговая компания ООО «НЭП» в лице Генерального директора Корчагина Никиты Аркадьевича благодарит Вас за обращение в адрес нашей организации! Наша компания выражает готовность к выполнению следующего комплекса работ:

Подготовка проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства: шлагбаум , на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025003:2, по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 1.

Стоимость работ: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 5% (ст. 143 и п. 8 ст. 164 НК РФ).

Срок выполнения работ: 15 рабочих дней.

Авансовый платеж: 100%.

Срок действия предложения: 1 месяц.

Наша организация имеет в своем распоряжении высококвалифицированных специалистов, обладающих значительным практическим опытом работы, и необходимые ресурсы для того, чтобы успешно выполнить данные работы.

Компетенция ООО «НЭП» подтверждена

- ✓ Организация является членом СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования». Рег. № СРО-П-021-28082009 – 2 л.;
- ✓ Организация является членом СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия». Рег. № СРО-И-034-01102012 – 2 л.;
- ✓ Организация является членом СРО (Рег. № ЭЭА-297 от 29.09.2022 г.) НП «Развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» (№ в гос. реестре СРО-Э-076) и имеет право осуществления деятельности по проведению энергетического обследования согласно ч. 4 ст. 15 № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – 1 л.;
- ✓ Организация является аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, что подтверждается выпиской из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612330 от 13.11.2023 г.; приказ Росаккредитации № НЭа-92 от 13.11.2023 г.) в соответствии с ч. 1 ст. 50 ГрК РФ – 2 л.;

- ✓ Организация имеет аккредитацию Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77-В/0146 – 1 л.;
- ✓ Организации предоставлена Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (номер в Едином реестре учета лицензий Л040-00103-00/04565813 от 18.03.2026 г., на основании Приказа Минкультуры России от 18.03.2026 г. № 487) – 1 л.;
- ✓ Организация является аттестованной в качестве лаборатории неразрушающего контроля в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в отношении оборудования, работающего под давлением, систем газоснабжения (газораспределения), подъемных сооружений, объектов горнорудной и угольной промышленности, оборудования нефтяной, газовой и металлургической промышленности, взрывопожароопасных и химически опасных производств, зданий и сооружений (строительных объектов) (свидетельство об аттестации № ЛНК-003А0211 от 06.12.2024 г.) – 2 л.;
- ✓ Организация является аттестованной в качестве лаборатории неразрушающего контроля в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в отношении оборудования электроэнергетики и оборудования для хранения и переработки растительного сырья (свидетельство об аттестации № ЛНК-031А0185 от 06.12.2024 г.) – 2 л.;
- ✓ Организация является членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» № 9230. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» № 140 от 23.01.2017 г., выписка из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «СУДЭКС» от 05.12.2024 г. – 2 л.;
- ✓ Система менеджмента качества в организации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается сертификатом соответствия № РОСС RU.32623.ОС10.06211 от 10.06.2024 г. – 1 л.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «НЭП»



Н.А. Корчагин

К расчёту прислано
Визир

№	Наименование работ	ед. изм.	кол-во	цена, за работу	сумма, руб.
Общие демонтажные и подготовительные работы					
1	Устройство оконного проема в фасадной стене 600*500 мм	шт.	2	4 150,00	8 300,00
2	Усиление горячекатанным уголком оконного проема (сварные работы)	шт.	2	5 800,00	11 600,00
3	Устройство отверстий диаметр 100 мм, под вентиляционный вывод	шт.	2	3 200,00	6 400,00
	Всего				26 300,00
Работы по устройству откосов					
1	Монтаж откосов ГВЛ (2 слоя ГВЛ на металлический каркас с обязательной проклейкой тепло-звукоизоляционной мембраны на металл, проклейка примыканий теплоизоляционной мембраной по углам техниколь, утеплитель каменной ватой категории НП)	шт.	2	4 000,00	8 000,00
2	Монтаж уголков на откосы	шт.	2	1 300,00	2 600,00
	Всего				10 600,00
Электротехнические монтажные работы					
1	Электропроводка открытая/в штробе по стене/потолку (электрический, ТВ, интернет FTR, YIP) (кол-во уточнить по факту выполнения работ)	м.п.	100	300,00	30 000,00
2	Укладка кабеля d свыше 20 мм в гофроукав	м.п.	100	120,00	12 000,00
3	Установка распаячной коробки с расключением проводов Наружного монтажа в области подвесного потолка (кол-во уточнить по факту)	шт.	2	1 200,00	2 400,00
4	Разметка выводов под светильники, бра (кол-во уточнить по факту)	шт.	5	500,00	2 500,00
сборка щита					
1	Установка автомата защиты	шт.	1	800,00	800,00
2	Монтаж электроавтомата УЗО	шт.	2	1 200,00	2 400,00
	Всего				50 100,00
Инженерная разводка канализации и водоснабжения ГВС и ХВС					
1	Разводка труб г/х водоснабжения (кухня- мойка 1 шт., душевая 1 шт., раковина 2 шт., технический душ 1 шт., стиральная машина 1 шт., унитаз - 1 шт.)	точка	7	7 000,00	49 000,00
2	Разводка труб канализации ПВХ (душевая трап 1 шт., раковина 2 шт., унитаз 1 шт., мойка- 1 шт, стиральная машинка 1 шт.)	точка	6	4 700,00	28 200,00
3	Монтаж крана (шарового, вентильного)	шт.	4	850,00	3 400,00
4	Монтаж обратного клапана	шт.	1	1 000,00	1 000,00
5	Монтаж фильтров грубой очистки	шт.	1	1 300,00	1 300,00
6	Монтаж монометра давления	шт.	1	1 200,00	1 200,00
7	Монтаж разводящего коллектора (типа гребёнка) не более 6 контуров	шт.	1	6 700,00	6 700,00
8	Установка трапа под душевой поддон	шт.	1	2 850,00	2 850,00
9	Устройство ответстий в стене и перекрытиях толщиной до 100 мм в газоблоке	шт.	2	400,00	800,00
	Всего				94 450,00
Полы общей площади					
1	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией по всей площади пола с заходом на стены до 200 мм (туалет, душевая, кухня)	м2	6,4	620,00	3 968,00
2	Монтаж ГВЛ (санзлы под плитку)	м2	6,4	1 200,00	7 680,00
	Всего				11 648,00
Вентиляция					
1	Выполнить выводы под вентиляцию (неучтённые)	шт.	3	2 500,00	7 500,00
2	Прокладка вентиляционного канала	м.п.	6	3 150,00	18 900,00
3	Установка вентиляционного диффузора	шт.	3	2 000,00	6 000,00
	Всего				32 400,00
Монтаж ГКЛ конструкций					
по стенам					

1	Устройство металлического усиленного каркаса двухстороннего под перегородки из ГКЛ, проклеивание шумоизоляционной ленты на каркас (количество с учетом устройства дверных проемов и внешних углов под пилястры и ниши)	м2	61	1 800,00	110 340,00
2	каменной ватой степени НГ на грибки или пена-клей (по согласованию материал)	м2	24	250,00	6 000,00
3	Монтаж ГКЛ в 2 слоя на усиленный каркас <i>с двух сторон перегородки и на односторонний каркас</i>	м2	24	800,00	19 200,00
4	Устройство закладных из фанеры 15 мм под мебель и крепеж	м2	8	800,00	6 720,00
Всего					142 260,00
по потолку					
1	Устройство металлического усиленного каркаса двухстороннего под потолочное перекрытие из ГКЛ/фанера (антресоль)	м2	10	2 000,00	20 000,00
2	Монтаж фанеры 20 мм на потолок (антресоль)	м2	10	1 200,00	12 000,00
3	Монтаж ГКЛ на обрешетку потолочных сводов (антресоль)	м2	10	1 200,00	12 000,00
Всего					44 000,00
КОЛОННЫ					
1	монтаж обрешетки деревянной (предварительно обработанной септиком)	шт.	4	2 000,00	8 000,00
2	Обшивка колонн вагонкой	шт.	4	5 000,00	20 000,00
Всего					28 000,00
Плиточные работы в сан. узлах					
по стенам					
1	Гидроизоляция стен <i>обмазочной гидроизоляцией</i>	м2	19	200,00	3 800,00
2	Укладка керамической плитки (от 200*900 до 600*600 мм) на подготовленную поверхность (включая затирку)	м2	19	3 000,00	57 000,00
3	Изготовление отверстий в плитке под трубы	шт.	12	600,00	7 200,00
Всего					68 000,00
по полу					
1	Гидроизоляция пола <i>гидростеклоизолом (туалет, душевая, кухня)</i>	м2	6,4	200,00	1 280,00
2	Изготовление, монтаж душевого поддона (из кирпича или прд стяжку с устройством накатанной изоляции)	шт.	1	6 000,00	6 000,00
3	Укладка керамической плитки (от 300*300 до 600*600 мм) на подготовленную поверхность	м2	6,4	3 000,00	19 200,00
Всего					26 480,00
Малярные работы по стенам общей площади					
Подготовительные малярные работы					
1	Монтаж перфорированных уголков (на вертикальных и горизонтальных углах по стенам и потолку)	м.п.	7,5	350,00	2 625,00
2	Заделка стыков, шурупов на гипроке, включая проклейку малярным бинтом "серпянка" по коробам (под подсветку, шторы, кухонный и др.)	м2	50,7	350,00	17 745,00
3	Грунтовка стен по этапу малярных работ (за весь процесс выполнения <i>Черновых работ</i>)	м2	50,7	120,00	6 084,00
5	Проклейка стен стеклотканью <i>под покраску тепло- и влагоизолирующий армировочный материал (паутинка)</i>	м2	50,7	400,00	20 280,00
6	ПОКРАСКА стен в/д краской в 2 слоя (по стеклообоям)	м2	50,7	400,00	20 280,00
Всего					67 014,00
Финишное напольное покрытие общей площади					
1	Настил линолеума	м2	28	450,00	12 600,00
Всего					12 600,00
Финишный монтаж сантехнического оборудования					
1	Монтаж смесителя с подводкой снизу на 1 врез	шт.	3	3 500,00	10 500,00
2	Монтаж смесителя на стену с рычагом душевой лейкой	шт.	1	4 000,00	4 000,00
3	Монтаж раковины / мойки (полный) на тумбу	шт.	3	3 500,00	10 500,00

4	Установка <i>напольного унитаза</i>	шт.	1	4 000,00	4 000,00
5	Установка <i>стиральной машины</i>	шт.	1	3 500,00	3 500,00
	Всего				32 500,00
Финишный монтаж электротехнического оборудования					
1	Установка розеток, выключателей и розеток	шт.	6	450,00	2 700,00
2	монтажа	шт.	5	1 200,00	6 000,00
	Всего				8 700,00
	Всего по смете				655 052,00