

Утверждено Общим собранием
членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"
от "13" апреля 2024 г.

Председатель правления
Иваницкая И.В.
"13" апреля 2024 г.



СМЕТА

РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2024 г.

1	АУП	Месяц	Квартал	Год	По смете	106 домов	114 Усл паев
1.1	Председатель (в т.ч. НДС)	107 420,00 Р	322 260,00 Р	1 289 040,00 Р	0,06	1 289 040,00	
1.2	Администратор (в т.ч. НДС)	37 597,00 Р	112 791,00 Р	451 164,00 Р	0,02	451 164,00	
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДС)	42 968,00 Р	128 904,00 Р	515 616,00 Р	0,02	515 616,00	
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДС)	53 710,00 Р	161 130,00 Р	644 520,00 Р	0,03	644 520,00	
1.5	Электрик (в т.ч. НДС)	32 226,00 Р	96 678,00 Р	386 712,00 Р	0,02	386 712,00	
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДС)	27 391,00 Р	82 173,00 Р	328 692,00 Р	0,02	328 692,00	
1.7	Начисления на З/П и премиал фонд, кроме	53 600,00 Р	160 800,00 Р	643 200,00 Р	0,03	643 200,00	
	ВСЕГО:	354 912,00 Р	1 064 736,00 Р	4 258 944,00 Р	0,21		
2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год			
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг)	80 000,00 Р	240 000,00 Р	960 000,00 Р	0,05	960 000,00	
2.2	Обслуживание сайта	15 000,00 Р	45 000,00 Р	180 000,00 Р	0,01	180 000,00	
2.3	Банковское обслуживание	8 000,00 Р	24 000,00 Р	96 000,00 Р	0,00	96 000,00	
2.4	Юридическое обслуживание	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р	0,06	1 200 000,00	
2.5	Водный налог	7 500,00 Р	22 500,00 Р	90 000,00 Р	0,00	90 000,00	
2.6	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, хостинг)	18 000,00 Р	54 000,00 Р	216 000,00 Р	0,01	216 000,00	

	ИТОГО:	228 500,00 Р	685 500,00 Р	2 742 000,00 Р	0,13		
3	Безопасность	Месяц	Квартал	Год			
3.1	Охрана имущества и порядка(ЧОП)	300 000,00 Р	900 000,00 Р	3 600 000,00 Р	0,17	3 600 000,00	
3.2	Видеонаблюдение	2 500,00 Р	7 500,00 Р	30 000,00 Р	0,00	30 000,00	
	ИТОГО:	302 500,00 Р	907 500,00 Р	3 630 000,00 Р	0,18		
4	Эксплуатация и содержание общего имущества	Месяц	Квартал	Год			
4.1	Уборка территорий, коммуникаций	220 000,00 Р	660 000,00 Р	2 640 000,00 Р	0,13		2 640 000,00 Р
4.2	Текущий ремонт коммуникаций	447 083,33 Р	1 341 250,00 Р	5 365 000,00 Р	0,26		5 365 000,00 Р
4.3	Расходные материалы и прочие хоз.нужды	27 000,00 Р	81 000,00 Р	324 000,00 Р	0,02		324 000,00 Р
4.4	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р	0,00		84 000,00 Р
4.5	ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления	6 000,00 Р	18 000,00 Р	72 000,00 Р	0,00		72 000,00 Р
	ИТОГО:	707 083,33 Р	2 121 250,00 Р	8 485 000,00 Р	0,41		
5	Аренда	Месяц	Квартал	Год			
5.1	Аренда зала для ОС	4 166,67 Р	12 500,00 Р	50 000,00 Р	0,00	50 000,00	
5.2	Аренда Земель общего пользования (27021 кв.м)	15 315,77 Р	45 947,32 Р	183 789,28 Р	0,01		183 789,28 Р
	ИТОГО:	19 482,44 Р	58 447,32 Р	233 789,28 Р	0,01		
6	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год			
6.1.	Проекты	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р	0,01	120 000,00	
	ИТОГО:	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р	0,01		
	Всего по смете					10 800 944,00	8 668 789,28 Р

7	Непредвиденные расходы	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р	0,06		1 200 000,00 Р
	ВСЕГО:	1 722 437,77 Р	5 167 433,32 Р	20 669 733,28 Р	1,00	10 800 944,00	9 868 789,28 Р
Итого взнос на условный пай						8 491,31	7 214,03 Р
Всего					Округление сум по смете	8 492,00	7 214,00 Р
	Итого					Месяц	Год
	Взнос за управление имуществом ЖСК (учет и контроль)= 1/106					8 492,00	101 904,00 Р
	Взнос на обслуживание и эксплуатацию имущества ЖСК (от					7 214,00	86 568,00 Р
	Всего: расходы по учету, содержанию и эксплуатации имущества ЖСК					15 706,00	188 472,00 Р

Смета на 2024 год увеличена в пределах индекса потребительских цен, (ИПЦ) установленных по России на 2023 год
За 2023 год индекс составил 107,42%.

План распределения расходуемых коммунальных ресурсов ЖСК на 2024 год с учетом инфляции 107,42%

	107,42%	За год ЖСК	За год домовлец
Электроэнергия на общие нужды (средняя в месяц - 221737,47 руб.)		2 660 849,62	23 340,79
Водоотведение (средняя в месяц - 148077,49 руб.)		1 776 929,91	15 587,10
Вывоз мусора (средняя в месяц - 86909,36руб.)		1 042 912,29	9 148,35
Всего плановое потребление коммунальных ресурсов ЖСК составит		5 480 691,83	48 076,24