

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 31.03.1999 № М-02-013174**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 0217041), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 26.12.2018 (запись в реестре № 77/44-н/77-2018-14-347), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Корнева Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 20.02.2019 № ДГИ-Э-16485/19, в целях приведения в соответствие условий договора аренды земельного участка от **31.03.1999 № М-02-013174** (далее - Договор) с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025003:2, полученной посредством Межведомственного взаимодействия, в пункте 1.1 раздела 1. Договора вместо слов «площадью 123 202 (сто двадцать три тысячи двести два) кв.м» читать слова: «площадью 99 493 (девяносто девять тысяч четыреста девяносто три) кв.м».

2. Приложение по расчету арендной платы к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение «Кадастровый паспорт земельного участка» к Договору изложить в редакции Приложения № 2 «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025003:2» (на двух листах) к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й
Красногвардейский проезд, д.21, стр.1
Расчетный счет № 40201810445250000179
в ГУ Банка России по ЦФО
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044525000

Арендатор:

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»**
Юридический адрес: 127204, г.Москва,
Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, оф.145
Почтовый адрес: 127204, г.Москва,
Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, оф.145
ИНН 7715187310, КПП 771501001

Тел. 8 (495) 649-24-03

8. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Председатель ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ДАРЬИН»

С.Б. Смирнова

А.В. Корнев

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-013174
от «07» сентября 2019 г.
к договору аренды
№ М-02-013174 от 31.03.1999

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-013174-001

Арендатор: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»
Адрес Участка: г.Москва, населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово
Кадастровый номер участка: 77:02:0025003:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	99 493	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка *	571 423 121.55	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	0.1	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК *.

Годовая арендная плата с 11.03.2019 571 423.12 руб.
* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 363 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-02-013174-001. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!
* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.

С.Б. Смирнова

От Арендатора:

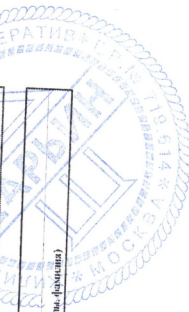
Председатель ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ДАРЬИН»

М.П.

А.В. Корнев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
(инд. объекта недвижимости)				
Кадастровый номер: 77-02-0025003.2				
Номер кадастрового квартала: 77-02-0025011				
Дата присвоения кадастрового номера: 28.05.2007				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово				
Площадь: 99493 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.: 571423121.55				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
77-02-0025011:1242, 77-02-0025011:1239, 77-02-0025011:1241, 77-02-0025011:1245, 77-02-0025011:1243, 77-02-0025011:1244, 77-02-0025011:1256, 77-02-0025011:1265, 77-02-0025011:1277, 77-02-0025011:1278, 77-02-0025013:5649, 77-02-0025011:1020, 77-02-0025011:1024, 77-00-0000000:66575, 77-02-0025013:5651, 77-02-0025013:5648, 77-02-0030127:63, 77-02-0025011:1025, 77-00-0000000:16113, 77-02-0025011:1027, 77-02-0025011:1030, 77-02-0025011:1055, 77-02-0025011:1023, 77-02-0025011:1028, 77-02-0025011:1026, 77-02-0025011:1195, 77-02-0025011:1196, 77-02-0025011:1197, 77-02-0025011:1198, 77-02-0025011:1199, 77-02-0025011:1200, 77-02-0025011:1201, 77-02-0025011:1202, 77-02-0025011:1204, 77-02-0025011:1205, 77-02-0025011:1206, 77-02-0025011:1207, 77-02-0025011:1208, 77-02-0025011:1210, 77-02-0025011:1211, 77-02-0025011:1212, 77-02-0025011:1213, 77-02-0025011:1214, 77-02-0025011:1215, 77-02-0025011:1216, 77-02-0025011:1217, 77-02-0025011:1218, 77-02-0025011:1219, 77-02-0025011:1220, 77-02-0025011:1222, 77-02-0025011:1223, 77-02-0025011:1224, 77-02-0025011:1225, 77-02-0025011:1226, 77-02-0025011:1227, 77-02-0025011:1228, 77-02-0025011:1229, 77-02-0025011:1230, 77-02-0025011:1231, 77-02-0025011:1232, 77-02-0025011:1233, 77-02-0025011:1234, 77-03-0010008:26339				
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию жилых малоэтажных домов			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77-02-0025011:1309, 77-02-0025011:1307, 77-02-0025011:1308, 77-02-0025011:1310. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77-02-0025011:1017, 77-02-0025011:1257, 77-02-0025011:1262, 77-02-0025011:1264, 77-02-0025011:1294, 77-02-0025011:1295, 77-02-0025011:1306, 77-02-0025011:1303, 77-02-0025011:1258, 77-02-0025011:1263, 77-02-0025011:1287, 77-02-0025011:1307, 77-02-0025011:1016, 77-02-0025011:1260, 77-02-0025011:1269, 77-02-0025011:1305, 77-02-0025011:1302, 77-02-0025011:1268, 77-02-0025011:1276, 77-02-0025011:1296, 77-02-0025011:1298, 77-02-0025011:1302, 77-02-0025011:1308, 77-02-0025011:1304, 77-02-0025011:1013, 77-02-0025011:1014, 77-02-0025011:1266, 77-02-0025011:1299, 77-02-0025011:1275, 77-02-0025011:1301, 77-02-0025011:1247, 77-02-0025011:1261, 77-02-0025011:1267, 77-02-0025011:1272, 77-02-0025011:1291, 77-02-0025011:1309, 77-02-0025011:1300, 77-02-0025011:1270, 77-02-0025011:1271, 77-02-0025011:1290.			
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			



(полное наименование, латинскими буквами)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

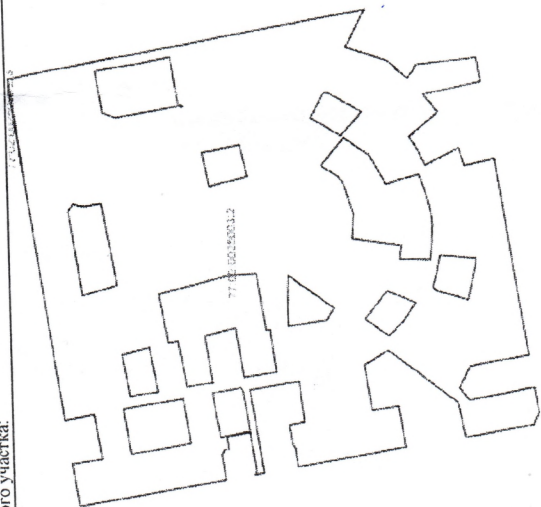
Лист № _____ Всего листов раздела 3: _____ Всего листов выписки: _____

Лист № 3 Раздела 3

77:02:0025003:2

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



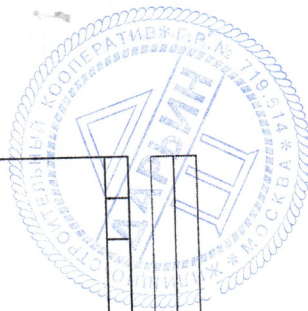
Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

(линия и фотоиз)

(по плану)

(по плану и фотоиз)

М.П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Произведена государственная регистрация — 05 СЕН 2019
Доп. соглашения
Дата регистрации — 77:01:0015003:1-77/000/2019-1
Номер регистрации
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав **СЕРЕБРЯКОВА И.В.**
(подпись, м.п.)



Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 4 листов
« 26 » 03 20 19 г.

Исполнитель: Власова Е.Н.

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


С.Б. Смирнова

Председатель ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«ДАРЬИН»


А.В. Корнев

