**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

N **М-02-013174/___** от "22" марта 2001г.

*к договору аренды земельного участка*
N **М-02-013174** от **31.03.99**г.
Землеустроительное дело N 02-01/1-6

Адрес участка: г.Москва, **населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово**

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 29.12.2000г. N 33-И-23728/0 от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и Жилищно-строительный кооператив "ДАРЬИН", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице председателя правления Канищева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г.Москвы от 02.04.99г. N285-РМ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2 статьи 425 ГК РФ установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению N1 к настоящему дополнительному соглашению. Считать утратившим силу с 01.04.99г. ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.
2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.
3. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка. Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.
4. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка. Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя).
5. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.
6. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю. В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.
7. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.
8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя, один - для Арендатора.
9. Правоотношения по настоящему Соглашению возникают с 01.04.99г.
10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

| | |
|---|---|
| ***Арендодатель:*** | ***Арендатор:*** |
| Московский земельный комитет | ЖСК "ДАРЬИН" |
| **Юридический адрес:** | |
| 113054 Москва, ул.Бахрушина, 20 | 127204,Москва,Дмитровское ш., д.167 |
| **Почтовый адрес:** | |
| 113054 Москва, ул.Бахрушина, 20 | |
| **Банковские реквизиты:** | |
| **(не для внесения арендной платы)** | |
| ИНН 7705031674 | ИНН 7715187310 |
| Расч.счет 40603810900001300001 | Расч.счет 40703810440260123104 |
| в АКБ "Русский земельный банк" | в Среднерусский банк Сбербанка РФ г.Москва Мытищинское |
| корр.счет 30101810700000000730 | корр.счет 30101810900000000323 |
| БИК 044552730 | БИК 044652323 |
| **(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п.3 приложения N1 к настоящему дополнительному соглашению)** | Телефон 727-70-68 |

11. Подписи сторон:

| | |
|---|---|
| ***От Арендодателя:*** | ***От Арендатора:*** |
| Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы | Председатель |
| _____ В.П.Садиков | _____ А.В.Канищев |
| "___" _____ 200__г. | "___" _____ 200__г. |
| м.п. | м.п. |

Приложение 1
к дополнительному соглашению
N **М-02-013174/___**
от "___"_____ 200__г.
к договору аренды
N **М-02-013174** от **31.03.99**г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

Жилищно-строительный кооператив "ДАРЬИН"
населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово
Землеустроительное дело N 02-01/1-6

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | |
|---|---|
| 1.1.Площадь земельного Участка | 14.0000 га |
| 1.2.Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 1800 руб/га |
| 1.3.Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 38 |
| 1.4.Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 0.26 |
| 1.5.Коэффициент, учитывающий инфляцию | 1.3 |

(Введен с 01.08.99г. в соответствии с п.5 ППМ от 20.07.99г. N 670)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Без учета льгот:

| | |
|---|---|
| Ежегодная арендная плата с **01.04.99**г. | **6552.00** руб |
| Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с **01.08.99** г. | **8517.60** руб |
| С учетом льгот с **01.04.99**г. | **0.00** руб |

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: **ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции N 40 по г.Москве)**
**Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК 044583001**
**Назначение платежа*: (код бюджетной классификации 2010202)**
**Арендная плата за землю по договору аренды N _____ от __.__.____г. за ____ квартал ____ года.**

Примечание:

1.Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. N 285-РМ и п.5 ППМ от 20.07.99г. N 670.

**2.Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.**

3.В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды N М-02-013174 от 31.03.99г., НДС не облагается.

4.Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 25.05.98г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (ст.17) полностью освобождается от арендной платы на период действия указанной статьи Закона.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

_____ В.П.Садиков
"___"_____ 200__г.
м.п.

Председатель

_____ А.В.Канищев
"___"_____ 200__г.
м.п.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
N **М-02-013174/___**
от "___" _____ 200__г.
к договору аренды
N **М-02-013174** от **31.03.99**г.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Жилищно-строительный кооператив "ДАРЬИН"
населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово
Землеустроительное дело N 02-01/1-6

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | |
|---|---|
| 1.1.Площадь земельного участка | 14.0000 га |
| 1.2.Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 1800 руб/га |
| 1.3.Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 38 |
| 1.4.Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 0.26 |
| 1.5.Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен с 01.01.2000г. в соответствии с п.5 ППМ от 01.01.2000г. N 79) | 1.3 |
| 1.6.Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен с 01.04.2000г. в соответствии с Законом г.Москвы от 24.12.99г. N 40 "О бюджете города Москвы на 2000год" (статья 5) | 1.56 |

## 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

| | |
|---|---|
| Ежегодная арендная плата без учета коэффициента инфляции | **6552.00** руб |
| Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с **01.01.2000** г. | **8517.60** руб |
| Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с **01.04.2000** г. | **10221.12** руб |

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: **ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции N 40 по г.Москве)**
**Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК 044583001**
**Назначение платежа*: (код бюджетной классификации 2010202)**
**Арендная плата за землю по договору аренды N _____ от __.__.____г. за ____ квартал ____ года.**

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. N 285-РМ и п.5 ППМ от 20.07.99г. N 670.

**2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.**

3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды N М-02-013174 от 31.03.99г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

_____ В.П.Садиков
"___" _____ 200__г.
м.п.

Председатель

_____ А.В.Канищев
"___" _____ 200__г.
м.п.