

Утверждено Общим собранием
членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"
от "17" декабря 2022г.
Председатель правления
Иваницкая И.В.
"17" декабря 2022 г.

СМЕТА

РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2023 г.

1	АУП	Месяц	Квартал	Год	По смете	106 домов	114 Усл паев
1.1	Председатель (в т.ч. НДСЛ)	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р	6,31%	1 200 000,00 Р	
1.2	Администратор (в т.ч. НДСЛ)	35 000,00 Р	105 000,00 Р	420 000,00 Р	2,21%	420 000,00 Р	
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДСЛ)	35 000,00 Р	105 000,00 Р	420 000,00 Р	2,21%	420 000,00 Р	
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДСЛ)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р	3,16%	600 000,00 Р	
1.5	Электрик (в т.ч. НДСЛ)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р	1,89%	360 000,00 Р	
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДСЛ)	18 000,00 Р	54 000,00 Р	216 000,00 Р	1,14%	216 000,00 Р	
1.7	Начисления на З/П и премияльный фонд, кроме	53 600,00 Р	160 800,00 Р	643 200,00 Р	3,38%	643 200,00 Р	
	ВСЕГО:	321 600,00 Р	964 800,00 Р	3 859 200,00 Р	20,30%		
2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год			
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р	3,16%	600 000,00 Р	
2.2	Обслуживание сайта	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р	0,63%	120 000,00 Р	
2.3	Банковское обслуживание	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р	0,32%	60 000,00 Р	
2.4	Юридическое обслуживание	80 000,00 Р	240 000,00 Р	960 000,00 Р	5,05%	960 000,00 Р	
2.5	Водный налог	600,00 Р	1 800,00 Р	7 200,00 Р	0,04%	7 200,00 Р	
2.6	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, хостинг в т.ч. ЛК)	18 500,00 Р	55 500,00 Р	222 000,00 Р	1,17%	222 000,00 Р	

	ИТОГО:	164 100,00 Р	492 300,00 Р	1 969 200,00 Р	10,36%		
3	Безопасность	Месяц	Квартал	Год			
3.1	Охрана имущества и порядка(ЧОП)	300 000,00 Р	900 000,00 Р	3 600 000,00 Р	18,94%	3 600 000,00 Р	
3.2	Тревожная кнопка	9 450,00 Р	28 350,00 Р	113 400,00 Р	0,60%	113 400,00 Р	
	ИТОГО:	309 450,00 Р	928 350,00 Р	3 713 400,00 Р	19,54%		
4	Эксплуатация и содержание общего имущества	Месяц	Квартал	Год			
4.1	Уборка территорий, коммуникаций	250 000,00 Р	750 000,00 Р	3 000 000,00 Р	15,78%		3 000 000,00 Р
4.2	Текущий ремонт коммуникаций	331 250,00 Р	993 750,00 Р	3 975 000,00 Р	20,91%		3 975 000,00 Р
4.3	Расходные материалы и прочие хоз.нужды	25 000,00 Р	75 000,00 Р	300 000,00 Р	1,58%		300 000,00 Р
4.4	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р	0,44%		84 000,00 Р
4.5	ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р	0,32%		60 000,00 Р
	ИТОГО:	618 250,00 Р	1 854 750,00 Р	7 419 000,00 Р	39,03%		
5	Аренда	Месяц	Квартал	Год			
5.1	Аренда зала для ОС	4 166,67 Р	12 500,00 Р	50 000,00 Р	0,26%	50 000,00 Р	
5.2	Аренда Земель общего пользования	15 700,00 Р	47 100,00 Р	188 400,00 Р	0,99%		188 400,00 Р
	ИТОГО:	19 866,67 Р	59 600,00 Р	238 400,00 Р	1,25%		
6	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год			
6.1.	Транспортные расходы	6 600,00 Р	19 800,00 Р	79 200,00 Р	0,42%	79 200,00 Р	

	ИТОГО:	6 600,00 Р	19 800,00 Р	79 200,00 Р	0,42%	9 671 000,00 Р	7 607 400,00 Р
7	10% непредвиденные расходы	143 986,67 Р	431 960,00 Р	1 727 840,00 Р	9,09%	967 100,00 Р	760 740,00 Р
	ВСЕГО:	1 583 853,33 Р	4 751 560,00 Р	19 006 240,00 Р	100,00%	10 638 100,00 Р	8 368 140,00 Р
Итого: сумма по смете за 2023 год				19 006 240,00 Р			

**ВЗНОС НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2023 г.**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2023 г.										8 363,29 Р	6 117,06 Р
Электроэнергия на общие нужды	Расчеты производятся по факту стоимости оказанных услуг, на основании показаний счетчиков и кол-ва вывезенных контейнеров										
Водоотведение (средняя в месяц -											
Вывоз мусора (средняя в месяц - 90											
ИТОГО ПО СМЕТЕ на 2023 год											
Взнос на управление, учет и контроль имущества общего пользования ЖСК "ДАРЬИН" обслуживающих 106 жилых домов (расходы на домовладение)= 1/106 с домовладения										Месяц	Год
										8 363,29 Р	100 359,43 Р
Взнос за фактическое пользование и эксплуатацию инженерных сетей и объектов, обслуживающих 114 земельных участков (расходы с каждого пая/ участка) = 1/114											
										6 117,06 Р	73 404,74 Р
Всего: расходы по учету, содержанию и эксплуатации имущества ЖСК "Дарьин"										14 480,35 Р	173 764,17 Р