



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

В 177 / 2023

09 июля 2023

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"

ш. Дмитровское, д. 167, корп. 1, Офис 145,
г. Москва, 127204

15.05.2023 № 33-6-295450/23-(0)-1

на № Б/Н от 14.03.2023



УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении с 01.01.2023 размера арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (финансово-лицевой счет № М-02-013174-001) на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025003:2 по адресу: населенный пункт Заболотье – деревня Виноградово, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025003:2 на основании Акта об определении кадастровой стоимости ГБУ «Центр имущественных платежей» от 30.01.2023 № АОКС-77/2023/000014.

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	85970
Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2023	руб.	584743868.4
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0.1
Годовая арендная плата с 01.01.2023	руб.	584 743,87

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

Одновременно сообщаем, что неустойка (пени) за несвоевременное внесение установленной с 01.01.2023 арендной платы будет начисляться со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа после отправки настоящего уведомления.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» - «Арендная плата за землю и недвижимость» - «Банковские реквизиты» на Официальном сайте Мэра Москвы: <http://www.mos.ru/dgi/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Первый заместитель руководителя



К.С. Пуртов

Кузьменкова Е.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"ДАРЬИН"**

ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ 167,
КОРПУС 1, Офис (квартира и т.п.) 145,
ГОРОД МОСКВА, 127204

17.02.2023 № 33-6-200827/23-(0)-1

на № _____ от _____



УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении кадастровой стоимости с 01.01.2023 и, соответственно, размера годовой арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (ФЛС № М-02-013174-001) на земельный участок по адресу: адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово, в связи с внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках земельного участка и на основании Акта об определении кадастровой стоимости, подготовленного ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	85970.00/ 85970
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	566426836.44
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0.10
Годовая арендная плата с 01.01.2023	руб.	566426.84

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

Одновременно сообщаем, что неустойка (пени) за несвоевременное внесение установленной с 01.01.2023 арендной платы будет начисляться со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа после отправки настоящего уведомления.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/dgi/> (далее – Портал).

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Обращаем внимание, что с 01.01.2023 Департамент замняет очное обслуживание заявителей в службе «Одного окна» по вопросам сверки расчетов по договорам аренды или купли-продажи на сверку расчетов в электронном виде, а также в режиме онлайн-консультаций.

Дополнительно информируем, что на Портале в разделе «Услуги – Сервис сверки финансово-лицевых счетов» можно получить детализацию сведений в электронном виде о начислениях и поступивших платежах, а также запросить выписку по финансово-лицевому счету договора.

Если необходимы разъяснения по вопросам сверки финансово-лицевых счетов, вы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Продраженин Д. Смирнов Д.
ЖСК "ДАРЬИН" *Алиев*

ш. Дмитровское, д. 167 стр 1, оф. 145,
г. Москва, 127204



145777 72 01742 8

08.06.2022 № 33-6-126180/22-(0)-1

на № Б/Н от 29.03.2022

ЖСК Б/98 12022

10.06.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении с 01.01.2022 размера арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (финансово-лицевой счет № М-02-013174-001) на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025003:2 по адресу: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025003:2 на основании Акта об определении кадастровой стоимости ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020.

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	85 970,00
Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2022	руб.	537 613 395,00
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0.1
Годовая арендная плата с 01.01.2022	руб.	537 613,40

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

Одновременно сообщаем, что неустойка (пени) за несвоевременное внесение установленной с 01.01.2022 арендной платы будет начисляться со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа после отправки настоящего уведомления.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» - «Арендная плата за землю и недвижимость» - «Банковские реквизиты» на Официальном сайте Мэра Москвы: <http://www.mos.ru/dgi/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ЖСК «ДАРЬИН»), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Заместитель руководителя



А.В. Цуркан

Баринова В.А.



ВК № В/49/2022

17.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"ДАРЬИН"ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ 167,
КОРПУС 1, Офис (квартира и т.п.) 145,
ГОРОД МОСКВА, 127204

10.03.2022 № 33-6-95395/22-(0)-1



145777 69 06184 7

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) настоящим уведомляет об изменении кадастровой стоимости с 01.01.2022 и, соответственно, размера годовой арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (ФЛС № М-02-013174-001) на земельный участок по адресу: адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных распоряжением Департамента от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.».

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м	88825.00/ 88825
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	537613395
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0.10
Годовая арендная плата с 01.01.2022	руб.	537613.40

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата платежей за 1 квартал 2022 года будет произведена до 31.03.2022, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/dgi/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Департамент информирует, что на странице Департамента на официальном портале Мэра и Правительства Москвы в разделе «Услуги – Сервис сверки финансово-лицевых счетов» можно получить детализацию сведений в электронном виде о начислениях и поступивших платежах по финансово-лицевому счету договора. Также в



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ВК № В / 2 / 2021
11. 01. 2021

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
"ДАРЬИН"

ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ 167, КОРПУС 1,
Офис (квартира и т.п.) 145, ГОРОД МОСКВА,
127204

23.12.2020 № 33-6-619533/20-(0)-1



145777 54 76817 1

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении реквизитов по финансово-лицевому счету
от 31.03.1999 № М-02-013174

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) доводит до Вашего сведения, что в соответствии с вступающими в силу с 01.01.2021 положениями Федерального закона от 27.12.2019 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей», с 01.01.2021 изменяются реквизиты для перечисления денежных средств по финансово-лицевым счетам, оформленным с Департаментом.

Реквизиты платежного поручения	Порядок заполнения реквизитов
Получатель платежа	УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
ИНН	7705031674
КПП	770301001
Наименование Банка получателя платежа	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК получателя	004525988
Счет банка получателя	40102810545370000003
Счет получателя	031006430000000017300
КБК, ОКТМО, Назначение платежа	Указываются в соответствии с условиями Вашего договора (финансово-лицевого счета).

КБК и ОКТМО остаются без изменений и соответствуют действующим в 2020 году.

Реквизиты финансово-лицевого счета (договора) и период, за который вносится плата, указываются в соответствии с условиями договора и заполняются плательщиком самостоятельно.

КБК, образцы заполнения назначения платежа, а также таблица соответствия кодов ОКТМО размещены на странице Департамента на официальном портале Мэра Москвы: <https://www.mos.ru/dgi/> в разделе «Деятельность» – «Арендная плата за землю и недвижимость» – «Банковские реквизиты» в подразделах «Имущественные платежи- нежилые помещения»,



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ЖСК «Дарьин»

ш. Дмитровское, д. 167, корп. 1, г. Москва, 127204



15.06.2017 № 33-6-136034/17-(0)-0

на № Б/Н от

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) настоящим уведомляет об изменении с 01.01.2017 размера арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (ФЛС № М-02-013174-001) на земельный участок по адресным ориентирам: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» и изменением кадастровой стоимости земельного участка.

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м.	123 202
Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017	руб.	1 120 780 914,20
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,1
Годовая арендная плата с 01.01.2017	руб.	1 120 780,91

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка. Ранее направленные уведомления от 29.12.2016 №№ 33-А-61786/16-(0)-0, 33-А-74006/16-(0)-0 отзываются.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены на официальном сайте департамента <http://dgi.mos.ru/>.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ЖСК «Дарьин»), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

Заместитель руководителя

К.С. Пуртов

Подписано электронной подписью 15.06.2017

Серийный номер сертификата ключа подписи: 5587A58500000001E557

Гинкель М.К.



№ 15 от 13.02.14

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001



109389 69 61436 5

Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»
Дмитровское шоссе, дом 167, корп. 1, кв. 145
г.МОСКВА
127204

14.01.2014 № 33-А-6146/14-(0)-0

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении (введении) ставки арендной платы
по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174
на земельный участок по адресу: **адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье - деревня
Виноградово**

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) настоящим уведомляет об изменении с 01.01.2014 размера арендной платы по договору аренды от 31.03.1999 № М-02-013174 (ФЛС №М-02-013174-001) на земельный участок по адресу: **адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье - деревня Виноградово** в связи с вступлением в силу с 01.01.2014 результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и изменением кадастровой стоимости земельного участка.

Исходные данные для расчета арендной платы:

Площадь земельного участка/доли	кв.м.	140 000,00
Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	2 861 129 600,00
Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,10
Годовая арендная плата	руб.	2 861 129,60

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата арендных платежей за 1 квартал 2014 года будет произведена до 31.03.2014, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

В связи с введением с 01.01.2014 ОКТМО (Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований) и изменением с 01.02.2014 платежных реквизитов в части наименования обслуживающего учреждения банка России, внесение арендной платы за землю производится по следующим реквизитам: