

Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»

127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001, Тел 649-2403

Исх. № 12 от 10 апреля 2015г.

Уведомление о решениях общего собрания ЖСК «Дарьин» от 04 апреля 2015г.

04 апреля 2015г состоялось годовое общее собрание пайщиков ЖСК, на котором были приняты следующие решения:

1. Утвердить внесение изменений в реестр пайщиков: утвердить решения правления об исключении из пайщиков ЖСК Засельского В.И., Засельской Л.В., Кардановского В.П., Киричка В.А., Лесничей Е.В. и приеме в пайщики ЖСК Ратьковой Ю.В., Сударикова О.В., Кардановского С.В., Панкратьевой Е.В., Киричка С.В., Степченкова М.В., внести изменения в реестр пайщиков по паю 101 – передать пай Ошерову М.А.; утвердить решение правления об исключении из пайщиков ЖСК Панкратьевой Г.М., внести изменения в реестр пайщиков по паю 17 – передать пай Панкратьеву В.Г.
2. Утвердить отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2014 год и признать работу правления «удовлетворительной».
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2014 год.
4. Избрать правление ЖСК в составе: Дергачев А.Л. (председатель), Колоша В.Ф., Ошеров М.А., Панкратов М.Ю., Ратькова Ю.В.
5. Избрать ревизионную комиссию ЖСК в составе: Глушенков С.Н., Дзямко-Гамулец А.С., Савулева Н.Я.
6. Утвердить баланс за 2014 год, принять замечания Н.А.Павленко по паю №17 к сведению.
7. Утвердить смету членских взносов на 2015 год в сумме 1 203 491 руб. в месяц на поселок (10557 руб. в месяц на условный пай/участок), начиная со 2-го квартала 2015г. Утвердить для расчета членских взносов процентные доли согласно приложению №1 к смете, исходя из общей площади земельных участков пайщиков и собственников домов в 114 672,5 кв. м.
8. Назначить целевой взнос на замену коммуникаций и ремонт внутренних помещений административно-технического здания (пункта размещения инженерных коммуникаций) в размере 1 млн. 200 тыс. руб. на поселок, 10526 руб. на пай, назначить срок внесения взноса – до 01.07.2015г.
9. Назначить целевой взнос на оборудование спортивной площадки в размере 1 млн. 593 тыс. руб. на поселок, 13974 руб. на пай, срок оплаты взноса – до 01.06.2015г.
10. Назначить целевой взнос на освещение поселка в размере 1 млн. руб. на поселок, 8772 руб. на пай, срок оплаты взноса – до 01.05.2015г.
11. Дать согласие на оформление пункта размещения инженерных коммуникаций (административно-технического здания) в собственность ЖСК, поручить правлению оформить здание/пункт в собственность ЖСК.
12. В случае проведения публичных слушаний направить в Правительство Москвы следующее обращение: «Жители поселка "Дарьин" выступают против изменения вида разрешенного использования соседнего земельного участка с кадастровым номером N 77:02:0025012:1 с малоэтажной на многоэтажную и строительства в непосредственной близости с малоэтажной жилой застройкой многоэтажных домов, поскольку это существенно ухудшит жизненные условия в поселке:
 - многоэтажные дома ухудшат освещенность домов с южной стороны поселка;
 - при заселении многоэтажных домов существующие дороги из-за увеличившегося потока будут не способны обеспечить выезд на Дмитровское шоссе по Долгопрудной аллее;
 - многоэтажное строительство нарушит экологический баланс Хлебниковского лесопарка.В связи с этим просим сохранить ранее утвержденный Генпланом Москвы вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером N 77:02:0025012:1 «малоэтажная жилая застройка».
13. Направить остатки по членским и целевым взносам за прошедшие периоды на цели технического содержания или оформления документации ЖСК.

14. Принять информацию Н.А.Павленко по платежам по паю №17 к сведению.
15. Начиная с 4.4.2015г. при проведении пайщиками/собственниками замены приборов учета электроэнергии обязать пайщиков и собственников домов в ЖСК устанавливать приборы учета электроэнергии в имеющиеся уличные электрощиты рядом с участком вне дома и вне территории земельного участка пайщика/собственника дома/строения, считать внешний электрощит с вводным автоматом местом разграничения балансовой принадлежности между ЖСК и пайщиком/собственником.
16. Принять информацию И.Иваницкой по детскому саду к сведению.

С уважением,

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»



Дергачев А.Л.